

Pronájem obchodního prostoru 68 m² v obchodním domě ve Šlapanicích

Nádražní, Šlapanice



170 Kč
za m²/měsíc

+ DPH 21% a zálohy na
energie 3.000,-Kč/měsíc



Vyřizuje

Nikola Charvátová

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 603 575 319

E-mail:

charvatova@gaute.cz

Plocha kanceláří:	68 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zrekonstruovaného nebytového prostoru v obchodním domě ve Šlapanicích na ulici Nádražní, nacházející se přímo v centru obce.

Obchodní prostor se nachází ve 2.NP o výměře 68,2 m².

Nebytový prostor je zkolaudovaný jako obchodní prostor.
V případě jiného využití je nutné zažádat o změnu užívání.
Vhodné i na kanceláře a služby.

Prostor je vybaven: vzduchotechnika, prosklené dveře, radiátory, umyvadlo s ohřívačem teplé vody, osvětlení, vymalovaný, betonová podlaha - chybí pouze finální povrch (ponecháváme na nájemci dle jeho potřeb, dodělání podlahy na svoje náklady bude umožněno ve výši dvouměsíčního nájemného v případě nájmu alespoň na 1 rok).

Na patře k dispozici společné prostory: osobní i nákladní výtah, sociální zázemí.
Bezbariérový přístup.

Na domě možnost umístění světelné reklamy.

K dispozici parkoviště pro návštěvníky obchodního domu.

Zásobování pro obchodní prostory ze dvora obchodního domu - rampy, nákladní výtahy.

Lze pronajmout parkovací stání vzdálené 3 min chůze od obchodního domu.

Občanskou vybavenost městys Šlapanice využívají i okolní obce.

Nájezd na dálnici D1 ze Slatiny nebo z motorestu Rohlenka, dobrá dostup do centra Brna - 50 m od konečné trolejbusu č. 31, naproti autobusová zastávka do okolních obcí, v blízkosti zdravotní středisko.

Prohlídky možné po dohodě, k pronajmutí ihned.