

## Pronájem obchodního prostoru 68 m<sup>2</sup> v obchodním domě ve Šlapanicích

Nádražní, Šlapanice



**260 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

+ zálohy na energie cca  
1.800,-Kč/měsíc



Vyřizuje

**Nikola Charvátová**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 603 575 319

**E-mail:**

[charvatova@gaute.cz](mailto:charvatova@gaute.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	68 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem zrekonstruovaného nebytového prostoru v obchodním domě ve Šlapanicích na ulici Nádražní, nacházející se přímo v centru obce.

Obchodní prostor se nachází ve 2.NP o výměře 68,2 m<sup>2</sup>.

Nebytový prostor je zkolaudovaný jako obchodní prostor. V případě jiného využití je nutné zažádat o změnu užívání. Vhodné i na kanceláře, ordinace a služby.

Prostor je vybaven: prosklené dveře, radiátory, umyvadlo s ohříváčem teplé vody, osvětlení, vymalovaný, betonová podlaha - chybí pouze finální povrch (ponecháváme na nájemci dle jeho potřeb, dodělání podlahy na svoje náklady bude umožněno ve výši dvouměsíčního nájemného v případě nájmu alespoň na 1 rok).

Na patře k dispozici společné prostory: osobní i nákladní výtah, sociální zázemí. Bezbariérový přístup.

Na domě možnost umístění světelné reklamy.

K dispozici parkoviště pro návštěvníky obchodního domu.

Zásobování pro obchodní prostory ze dvora obchodního domu - rampy, nákladní výtahy.

V současné době jsou v pronájmu obchodního prostoru pronajaty obchodní prostory:

1.NP: prodejna Albert, vinotéka, tabák, kancelář České pojišťovny, čokoládové sladkosti.

2.NP: oční optika a dárkové zboží.

Lze pronajmout parkovací stání vzdálené 3 min chůze od obchodního domu, a to na ulici Lidická v areálu bývalého cukrovaru - osobní automobil 430,-Kč/měsíc + DPH 21%, dodávka 645,-Kč/měsíc + DPH 21%.

Platební podmínky:

1x nájem na daný měsíc - 17.732,-Kč + 1.800,-Kč zálohy na energie,

kauce ve výši 2 nájmů, tj. 35.500,-Kč, která bude vrácena po skončení nájmu v případě, že nedojde k poškození prostoru a nebude dluh na nájemném včetně služeb a energiích,

provize 24.200,-Kč vč. DPH.

Občanskou vybavenost městys Šlapanice využívají i okolní obce.

Nájezd na dálnici D1 ze Slatiny nebo z motorestu Rohlenka, dobrá dostup do centra Brna - 50 m od konečné trolejbusu č. 31, naproti autobusová zastávka do okolních obcí, v blízkosti zdravotní středisko.

Prohlídky možné po dohodě, k pronajmutí ihned.