



Pronájem, rodinný dům, Sezimovo Ústí, ul. Šafaříkova

Šafaříkova, Sezimovo Ústí



Neuvedeno

za měsíc

provize rk 15 tis. Kč



Vyřizuje

Lucie Kočvara Čekalová

Tel.: 734 476 447

GSM: 734476447

E-mail:

lucie.cekalova@gardereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	144 m ²	Plocha parcely:	1721 m ²
Plocha zahrady:	1602 m ²	Plocha sklepu:	25 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu s velkou zahradou a garáží v klidné části Sezimova Ústí. V suterénu se nachází technické zázemí (plynový kotel, prádelna) a velký prostor pro skladování nebo např. sušárna. Ve zvýšeném přízemí chodbou vcházíme do prostor schodiště, koupelny (vana, WC), kuchyně, obývacího pokoje a ložnice. V patře se nachází další pokoj a dva velké půdní prostory vhodné pro uskladnění sezónních věcí. Dispozičně je tedy dům 3+1 s koupelnou s WC a bohatými vedlejšími prostory. Dům je vytápěn radiátory, napojenými na plynový kotel a v kuchyni lze atmosféru domu podtrhnout vytápěním v kamnech. Dům prošel částečnou rekonstrukcí (rozvody elektřiny, topení, radiátory, podlahy), jinak si zachovává svůj jedinečný, původní ráz a je hezky udržovaný. V létě vás

potěší možnost užívání zahrady a garáž lze využít nejen pro parkování plechového mazlíka. :) Dům je volný ihned a pronajímá se na dobu cca 1 roku z důvodu plánované rekonstrukce. Možno pronajmout i formou ubytování, 300 Kč/osoba/den, maximální počet osob 6. Více informací u makléřky.