

Prodej, Apartmány Rosenberg, Rožmberk nad Vltavou

Rožmberk nad Vltavou



12 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Erik Fáček

Tel.: 605 821 851

GSM: 734216594

E-mail:

facek@realdomus.cz

Zastavěná plocha:	216 m ²	Užitná plocha:	302 m ²
Plocha parcely:	216 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízím výjimečnou nemovitost – Apartmány Rosenberg, situované v klidném prostředí romantického města Rožmberk nad Vltavou, jen pár kroků od řeky Vltavy. Nemovitost je ideální k okamžitému podnikání, rodinné rekreaci či vícegeneračnímu bydlení.

Nemovitost je dlouhodobě velmi žádaná a využívána ke komerčním účelům, což z ní činí atraktivní investiční příležitost.

Popis objektu

Nemovitost tvoří dva samostatné, moderně vybavené apartmány, každý s vlastním vstupem. Oba apartmány disponují komfortním zázemím: plně vybavenou kuchyní, obývací částí, koupelnami a dvěma ložnicemi. Součástí prodeje je téměř kompletní vybavení, včetně spotřebičů a nábytku.

Apartmán č. 1

Přízemí:

- Plně vybavená kuchyň s jídelním koutem
- Obývací část s krbovými kamny a televizí
- Koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou

Patro:

- 1. ložnice (manželská postel + 2× jednolůžko)
- 2. ložnice (2× jednolůžko)
- Koupelna s vanou a WC

Apartmán č. 2

Přízemí:

- Plně vybavená kuchyň s jídelním koutem
- Obývací část s krbovými kamny
- Koupelna se sprchovým koutem a WC

Patro:

- 1. ložnice (manželská postel + dětská postýlka)
- 2. ložnice (3× jednolůžko)
- Galerie (rozkládací pohovka, TV)
- Samostatné WC

Další vybavení a zázemí

- Vytápění: moderní tepelné čerpadlo s dálkovým ovládáním + krbová kamna
- Parkování na soukromém pozemku s kamerovým systémem
- Zabezpečovací systém s možností ovládání na místě i na dálku
- Wi-Fi v celém objektu
- Samostatná uzamykatelná místnost pro kola a lyže
- Terasa s výhledem na řeku Vltavu, gril a ohniště
- Zahrada ke každému apartmánu

Lokalita

Rožmberk nad Vltavou patří k nejkrásnějším lokalitám Jižních Čech.

- Historický hrad a řeka ideální ke splouvání
- Blízkost Lipna a Českého Krumlova
- Skvělé podmínky pro cykloturistiku, pěší výlety, rybaření i zimní sporty (Hochficht, Kramolín)
- V docházkové vzdálenosti půjčovna lodí, restaurace i obchod

Tato nemovitost nabízí více než jen bydlení – nabízí příležitost. Ať už hledáte investici, vlastní rekreační zázemí nebo místo pro trvalé bydlení, rád Vás nemovitostí osobně provedu.

Upozornění:

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce, přičemž majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího. Veškeré údaje uvedené v inzerátu mají informativní charakter.