

**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **00759**

Prodej apartmánu, 80 m² - Dolní Morava

Dolní Morava



4 740 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Ing. Tomáš Benák

Tel.: 723 657 668

GSM: +420 603 790 574

E-mail:

benak@otrosinainvest.cz

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	80 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Apartmán se nachází v resortu Czarna Góra. Jedná se o malebný komplex na úpatí masivu Kralický Sněžník. V okolí se nachází mnoho krásných vyhlídek, turistických, lyžařských a cyklistických tras. Oblast je díky svým možnostem využívána turisty celoročně.

Na tomto krásném místě vám nabízíme apartmán o rozloze 79,97 m2 sestávající z pokoje, předsíně a koupelny. Z obývacího pokoje je vstup na balkón o rozloze 9,64 m2.

> V okolí se nachází restaurace, půjčovny sportovního vybavení a SPA zóna.
> Společné prostory pro rezidenty zahrnují: konferenční místnost, wellness a lyžárnu.

> Česko-polská státní hranice vzdálená 8km.
> Apartmán se nachází ve třetím patře.
> Nábytek a zařízení jsou v ceně bytu.
> Před domem je vyhrazené parkovací stání.
> Poplatky za správu včetně záloh na fond vytápění a renovace činí 1548 PLN měsíčně.
> Rok výstavby: 2015

Možnost zajištění správcovské firmy v případě pronájmu - úklid, údržba a drobné opravy, check in/out klientů.

Pro více informací o apartmánu nás neváhejte kontaktovat. Poskytneme Vám veškeré podklady a informace spojené s nákupem.

Pokud Vás nabízený apartmán nezaujal, nezoufejte. V této lokalitě máme k dispozici více apartmánů, které Vám můžeme nabídnout. Provedeme Vás celým procesem nákupu.