

Útulný byt s lodžii po částečné rekonstrukci

Fialková, Trutnov



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Vašatová

Tel.: 773 123 092

GSM: +420 773 123 092

E-mail:

marketa@reality-vasatova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 2+1 v klidné části města Trutnov, v ulici Fialková, odkud se během pár chvil dostanete jak do centra města, tak i do přírody. Byt je o celkové podlahové ploše 56 m² včetně lodžie (3 m²). Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve třetím nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem.

Byt je po částečné rekonstrukci a je připraven k okamžitému bydlení. Má upravené umakartové jádro, zánovní kuchyňskou linku a na podlahách zachovalé linoleum. Dispozici bytu tvoří: kuchyň, dva pokoje, chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Z obývacího pokoje vede vstup na příjemně prosluněnou lodžii. Byt je

orientovaný na severovýchodní, jihovýchodní a jihozápadní stranu. K bytu patří sklepní kóje a dále je možnost využívat v domě společnou kolárnu. Vytápění a ohřev vody zajišťuje veřejné ústřední topení.

V současnosti je byt obýván nájemníky, což z něj dělá vhodnou investiční příležitost. Po dohodě je však možné nájemní vztah ukončit a využít byt pro vlastní bydlení.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací – plastová okna, vodovodní a odpadní stoupací rozvody v plastu, zateplený plášť, rekonstrukce střechy, nový nátěr fasády a v neposlední řadě také rekonstrukce sklepních a společných prostor. Parkování je možné zdarma v okolí domu.

Lokalita: Kaufland – 7 min. chůzí, 1 minuta autem; Zastávka MHD „Hor. Star. Město – Zelená louka“ – 3 min. chůzí; Železniční stanice „Trutnov Zelená louka“ – 4 min. chůzí, 3 min. autem; MŠ a ZŠ – do 10 min. chůzí; Sportoviště – do 2 min. jízdy autem; Centrum města – 7 min. jízdy autem, cca 30 min. MHD.

Byt se nachází v klidné městské části Horní Staré Město, která nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V okolí jsou obchody, školka, škola, zastávka MHD a zároveň je odsud dobré napojení na hlavní silniční tahy směrem na Hradec Králové, okolní regiony i Polsko. Trutnov navíc poskytuje příjemné propojení městského života s dostupností hor a přírody, což ocení jednotlivci, aktivní lidé, rodiny s dětmi i senioři.

Rádi vám pomůžeme s vhodným financováním podle vašich možností.
Těšíme se na vás na prohlídce.