

Prodej bytu 4+1 s ložní, Kamýk, Praha 12

Otradovická, Praha 12, Praha

**9 590 000 Kč**
za nemovitostVyřizuje
Václav Čuřík
Tel.: 605200200
GSM: 605200200
E-mail: curik@kova.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	1 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi dobře řešený, světlý a prostorný byt 4+1 o celkové užitné ploše 82 m², nacházející se v žádané lokalitě Praha 4 - Kamýk, v klidné ulici Otradovická. Byt je situován v 10. patře revitalizovaného 12podlažního panelového domu a díky vysokému umístění nabízí krásný výhled, dostatek světla a příjemnou atmosféru po celý den.

Byt prošel rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, takže umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Bytová jednotka 4+1 je ideální jak pro vícečlennou rodinu, tak pro ty, kdo preferují kombinaci bydlení a domácí kanceláře. Jednotlivé pokoje jsou samostatné a neprůchozí, což zajišťuje praktické a komfortní soukromí.

Užitná plocha: 82 m² (včetně lodžie a sklepa)

Obytná plocha: 76 m²

Lodžie: 5,2 m²

Sklep: 1,3 m²

Dispoziční řešení zahrnuje:

prostorový obývací pokoj
tři samostatné pokoje (ložnice s výstupem na lodžii, dětský, pracovna)
kuchyň s jídelním prostorem
modernizovanou koupelnu s WC
velkou předsíň s místem pro vestavěné skříně
sklepní kóji

Lodžie o výměře 5,2 m² poskytuje příjemné soukromé místo pro relaxaci, posezení či pěstování rostlin, s nerušeným výhledem do okolí.

Byt prošel rekonstrukcí zahrnující modernizaci interiéru, úpravu povrchů, instalací a vybavení. Je připraven k okamžitému využívání.

Dům je po kompletní revitalizaci, která zahrnovala:

zateplení fasády
nová okna
stoupačky v plastu
zateplenou střechu
opravené společné prostory
nové výtahy
modernizaci vstupních částí domu

Díky tomu má dům nízké provozní náklady a splňuje energetickou třídu PENB C - úsporná.

Kamýk je vyhledávaná a velmi příjemná městská část, známá svou širokou občanskou vybaveností, klidem i množstvím zeleně. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi, seniory, ale i pro osoby, které hledají dobrou dostupnost centra Prahy a zároveň chtějí žít v klidné a zelené části města.

V bezprostředním okolí se nachází několik školek a základních škol, zdravotní středisko, lékárny, supermarkety, menší obchody, služby, kavárny, restaurace, pošta, sportoviště, venkovní fitness, dětská hřiště.

Lesopark Kamýk a Lhotka v docházkové vzdálenosti, nedaleko Krčský les, přírodní památka Údolí Kunratického potoka, cyklostezky a množství zelených ploch pro procházky a rekreaci

výborná dostupnost MHD - autobusové linky směr Kačerov, Budějovická, Smíchovské nádraží, rychlé napojení na Jižní spojku, Pražský okruh a na důležité dopravní tepny.

Parkování je veřejné venkovní přímo u domu a v přilehlých ulicích

Lokalita umožňuje rychlý přesun jak do centra Prahy, tak na důležité výhledy.

Tento byt představuje kombinaci velkorysého prostoru, klidné lokality plné zeleně a kompletně revitalizovaného domu, což je ideální pro rodinné bydlení i dlouhodobou investici. Díky samostatným pokojům, perfektní dopravní dostupnosti a veškerým službám v dosahu se jedná o velmi atraktivní nabídku na trhu.