

Prodej bytu 3+1 79 m² U Štěpnického rybníka, Telč

U Štěpnického rybníka, 58856, Telč



Rezervace



Vyřizuje

Miroslav Maryška

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v Telči nacházející se v prvním patře bytového domu, umístěný v klidné a vyhledávané lokalitě u Štěpnického rybníka, která je oblíbená pro spojení přírody, dobré dostupnosti a příjemného bydlení. Byt je velmi pěkný, světlý a slunný, působí vzdušně a je vhodný k okamžitému užívání bez nutnosti úprav. Součástí bytu je balkon, který nabízí prostor k posezení a relaxaci, a sklep poskytující dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo u domu, což je praktické pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází historické centrum Telče s kompletní občanskou vybaveností, obchody, školami, školkami, lékaři i službami, stejně tak kavárny a restaurace na náměstí Zachariáše z Hradce. V blízkém okolí domu je dětské hřiště, zeleň a Štěpnický rybník, který vybízí k procházkám, běhu nebo posezení u vody. Telč je město s bohatou historií, kulturním životem a zároveň nabízí široké možnosti sportovního a rekreačního vyžití, jako je turistika, cyklistika, koupání, vodní sporty nebo zimní aktivity v okolí. Lokalita je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro zájemce hledající klidné místo k životu s dobrou dostupností služeb, případně jako investice k dlouhodobému pronájmu v atraktivní oblasti. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.