

## Byt 1+1 (i jako 2+kk) - P6, V.P.Čkalova

V. P. Čkalova, Praha 6, Praha



**19 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

**Robert Frolík**

**Tel.:** 608 022 369

**GSM:** 608 022 369

**E-mail:**

[mail@robertfrolik.cz](mailto:mail@robertfrolik.cz)

|                              |                                        |                                  |                             |
|------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                 | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce             |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus            | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet           |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                               | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve 4. patře klasického bubenečského činžáku (s výtahem) si můžete pronajmout částečně zařízený byt 1+1 o výměře cca 55 m<sup>2</sup>. Při troše skromnosti se dá používat i jako 2+kk.

Byt má kvalitní dřevěná špaletová okna s dvojskly (orientovaná na SZ), parkety v pokoji a chodbě, spíž z kuchyni, vlastní plynový kotel v chodbě. Kuchyňská linka je základní, jen s elektrickou troubou a plynovým vaříčem. Majitelé mohou dodat lednici. V chodbě zůstane kombi pračka-sušička.

Nábytek na fotografiích může zůstat nebo se odveze. Postel už v bytě není.

Bubeneč je skvělé místo k bydlení! Je tu vše na dosah ruky. Nákupy, restaurace, kavárny, služby, MHD, parky, kulturní vyžití. Každý si tu najde to své! Je to odsud kousek do centra, do Stromovky i na letiště.....

Kromě nájemného budete platit zálohy na domovní služby (voda, odpad, výtah, úklid a osvětlení domu) v částce 720 Kč/os./měs.. Elektřina a plyn se převádí na nájemce. Nájemné + služby se platí měsíčně předem, jistota je 2x nájemné, provize 1x nájemné.

Byt je ihned k dispozici.

PENB není zpracované, dle zákona musíme uvádět třídu G.