

Pronájem obchodních prostor s vlastním sociálním zařízením

Třebovická, Třebovice, Ostrava



7 300 Kč

za měsíc

služby 3 460,- Kč, + kauce
10 800,- Kč, + provize RK
9 000,- Kč,



Vyřizuje

Ing. Jiří Sekáč

GSM: +420731449751

E-mail:

jiri.sekac@re-max.cz

Plocha kanceláří:	35 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem hezkých prostor, které jsou vhodné pro podnikání – jako např. masérské či rehabilitační studio, nebo pracoviště fyzioterapeuta, ale také jako obchodní prostory či kancelář apod. Prostory byly nově vybudované v roce 2022 v 1 poschodí Domu služeb LABYRINT v centru městské části Třebovice, na ulici Třebovická 5080/41. Nabízený prostor k pronájmu je v plánu označený jako Bytová jednotka č. 1 o výměře cca 35 m². Prostory mají svou samostatnou sociální místnost a sprchový kout. V hlavním obytném prostoru je vestavěná kuchyňská linka, sklokeramická varná deska. V koupelně je sprchový kout, WC a umyvadlo. Prostory byly zkolaudovány jako bytová jednotka, takže bylo možné v ní bydlet, nyní jsou tyto prostory změněny na účel využití jako masérské studio. Objekt a prostory se nacházejí bezprostředně u autobusové zastávky MHD, naproti radnice. V objektu LABYRINT se provozují služby jako např. kadeřnictví, pedikúra, masáže, kosmetika, finanční poradenství, realitní služby aj. Prostory objektu jsou nekuřácké. Zálohy na vodné a stočné, teplo a elektrickou energii se platí ve výši 3 460,- Kč včetně DPH. Vyúčtování spotřeby energií probíhá pravidelně na základě dodavatelských faktur a měřičů. Kauce je ve výši jednoměsíčního nájmu a služeb ve výši 10 800,- Kč. Provize realitní kanceláři je ve výši 9 000,- Kč. Další poplatky - svoz komunálního odpadu, telekomunikace, aj. si řeší každý nájemník sám dle své potřeby. Lokalita je klidná, v dosahu je několik restaurací na polední jídlo, ale i obchod s potravinovým zbožím, nedaleko je obchodní centrum TESCO, lékárna, pošta... Pro relax je v dochůzi vzdálenosti Třebovický park, víceúčelová sportovní hala, cyklotrasy... V případě zájmu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat mailem, nebo telefonicky od 8.00-16.00h.