

Prodej bytu 3+1, 75 m², ul. tř. Osvobození, Karviná - Nové Město

tř. Osvobození, Karviná



2 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Malíř**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si předěláte přesně podle svých představ, nebo pátráte po chytré investici?

Pak vás může zaujmout tento byt 3+1 o velikosti 75 m² v Karviné - Nové Město.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což pro nového majitele představuje čisté plátno pro realizaci vlastního bydlení snů. Díky své dispozici a poloze je zároveň ideální volbou pro pronájem, například studentům Slezské univerzity, která se nachází v blízkém okolí.

Interiér bytu disponuje již vyměněnými plastovými okny. Podlahy tvoří kombinace starší dlažby a zachovalých parket. K bytu navíc náleží praktické příslušenství v podobě většího zděného sklepa. Nejedná se o běžnou laťkovou kóji, ale o samostatně stojící a uzavíratelný prostor. Získáte tak bezpečné místo pro uložení věcí s mnohem vyšší mírou soukromí.

Velkým benefitem je také plánovaná revitalizace domu - zateplení, výměna střechy a modernizace vitrín v nebytových prostorech.

Zaujala vás tato nabídka?

Ozvěte se mi a domluvme si prohlídku. Ráda vám byt osobně představím.