

Unikátní stavební pozemek 9446 m² s projektem rodinného sídla - Janovice okr. Frýdek-Místek

Janovice



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Mathias Mikulík

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková plocha:	9 446 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	kanalizace; plyn; elektrina	Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: BO!reality Vám nabízí exkluzivní pozemek o rozloze 9 446 m² na jižním svahu s panoramatickým výhledem na dominanty Beskyd – kostelní věž, Lysou horu a Smrk. Projekt je vyhotoven tak, aby kopíroval osu výhledu „Katedrály přírody“ a tvořil dokonalé propojení s okolní krajinou.

Proč je tato nabídka výjimečná

1. Nejen pozemek – ale připravený projekt rodinného sídla

Tato nabídka nepředstavuje pouze stavební parcelu, ale celý projekt luxusního rodinného domu s platným stavebním povolením, které umožňuje okamžité zahájení výstavby nebo jeho přizpůsobení.

2. Panoramatické výhledy & Genius Loci

Díky jižní orientaci na slunném svahu si užijete výhledy, které se během dne neustále mění a které se nikdy neokoukají. Osa výhledu směřuje přímo na největší přírodní ikony Beskyd.

3. Absolutní soukromí

Pozemek nabízí maximální soukromí – žádní bezprostřední sousedé, pouze rozsáhlé lesní oblasti spravované Lesy ČR v okolí.

4. Strategická poloha

I přesto, že se nachází v klidné přírodní lokalitě, jste do centra města autem za 8-13 minut – ideální kombinace přírody a dostupnosti městské infrastruktury.

Technické a projektové parametry

Celková plocha pozemku: 9 446 m²

- z toho cca 4 200 m² stavební

- cca 5 246 m² zahrady/otevřeného prostoru

- Stavební povolení: Platné a připravené k okamžité realizaci nebo úpravám dle vašich představ.

- Energetika a sítě:

- Nadstandardní přípojka 3×40 A

- Vlastní vrt pro zásobování vodou (hydrogeologický průzkum potvrdil vodu v cca 12 m hloubky)

- Odpady řešitelné pomocí ČOV nebo budoucím napojením na obecní kanalizaci

- Plyn na hranici pozemku.

- Přístupová komunikace: Obecní asfaltová cesta přímo podél pozemku.

- V okolí: Školka a základní škola (1.-9. třída), dostupné služby a okolní vesnice.

Přírodní bohatství & styl života

Tato lokalita nabízí souznění s přírodou Beskyd, bohatou krajinu a možnost aktivního života venku. Historie místa je propojena s legendami a přírodními památkami Beskyd, což dodává celému projektu silný charakter a duši.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás kontaktujte: