



vasrealitak.cz

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0409

PRONÁJEM - byt 1+kk na ul. Špindlerova v Ústí nad Orlicí

Špindlerova, Ústí nad Orlicí



9 000 Kč

za měsíc

+ zálohy (voda) + energie
(elektrina)



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail:

ondrej.kolar@vasrealitak.cz

z

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	22 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný byt k pronájmu v Ústí nad Orlicí?

Aktuálně nabízím byt 1+kk o velikosti 22 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlové bytovky na klidné ulici Špindlerova v blízkosti centra Ústí nad Orlicí.

Jaká je dispozice bytu?

- obývací pokoj s kuchyňským koutem (kuchyňská linka vybavena varnou deskou, ledničkou)
- koupelna s toaletou
- chodba
- sklep

Pár technických údajů?

Ondřej Kolář - vasrealitak.cz Barcalova 1, 562 01 Ústí nad Orlicí, Tel.: +420 736 414 564, E-mail: , web: <http://www.vasrealitak.cz>

- užitná plocha bytu: 22 m²
- vytápění: přímotop
- ohřev vody: bojler
- pronajímá se nezařízený

Pro koho je byt určen?

- ideálně pro jednotlivce nebo pár

Kolik Vás to bude měsíčně stát?

- nájem: 9.000,- Kč/měsíc
- zálohy na energie: voda 300,- Kč/měsíc/osoba
- elektřina bude přepsána na nájemníka
- vratná kauce: 18.000,- Kč
- provize RK: 10.000,- Kč

Od kdy se můžete nastěhovat?

- byt je volný k nastěhování od 1.2.2026

O jakou se jedná lokalitu?

Byt se nachází v blízkosti centra města, ale zároveň v klidné části. Vše budete mít na dosah ruky...

V docházkové vzdálenosti je mateřská i základní škola, obchody, zastávka bus a MHD... zkrátka vše co je potřeba k pohodlnému životu.

Pokud hledáte útulný a praktický byt k pronájmu ve skvělé lokalitě, neváhejte mě kontaktovat.

Zvu Vás na prohlídku!