Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **7241**

Prodej hrubé stavby moderního rodinného domu 4+kk v Palkovicích

Palkovice

Vyřizuje
Iveta Palochová Kacalová
Tel.: 725 80 80 80
GSM: +420 725 80 80 80
E-mail: info@boreality.cz

5 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně projektové dokumentace

Počet podlaží objektu:	2	**Užitná plocha:**	144 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	ve výstavbě (hrubá stavba)
Umístění objektu:	okraj obce	**Plocha zahrady:**	1159 m²
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Poloha objektu:	samostatný	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	101 m²
Plocha parcely:	1303 m²	**Komunikace:**	asfaltová
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, které kombinuje moderní životní styl, klid rodinného bydlení a nádherné okolí podhůří Beskyd?

V Palkovicích nabízíme k prodeji hrubou stavbu elegantního rodinného domu s dispozicí 4+kk, která představuje skvělou příležitost pro všechny, kdo chtějí kvalitní základ a možnost dokončit si dům přesně podle sebe.

Pozemek 1 303 m² • Obytná plocha 144 m² • Možnost dokončení na klíč • Projektová dokumentace.

Tento dům stojí na rozsáhlém pozemku o výměře 1 303 m² v malebných Palkovicích, kde se snoubí komfortní život v dosahu města s krásami okolní přírody. Hrubá stavba nabízí perfektní základ pro dokončení a zároveň otevírá prostor ke kreativitě – dům tak můžete dokončit přesně tak, jak si přejete.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a povolení, takže můžete plynule navázat na realizaci interiéru, fasády, terasy či zahrady. Moderní, funkční a elegantní dům navržený s důrazem na kvalitu a energetickou úspornost.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a všechna potřebná povolení, takže můžete rovnou pokračovat ve stavbě. Velkou výhodou je i hotové napojení na veškeré inženýrské sítě – veřejnou kanalizaci, vodovod i elektřinu. Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci, která je udržovaná celoročně.

Přízemí – 102 m², tvoří hlavní obytnou část domu s přímým napojením na terasu a zahradu. Najdete zde zádveří,

technickou místnost, chodbu, ložnici se vstupem ven, koupelnu, šatnu/komoru a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní – díky otevřenému konceptu vzniká příjemná atmosféra.

1. patro – 42 m, soukromá část domu vhodná pro děti, hosty nebo pracovnu. Jsou zde dva samostatné pokoje, koupelna, WC a místnost využitelná jako šatna nebo pracovna.

K domu náleží rozsáhlý pozemek, který poskytuje mnoho možností, ať už jde o vybudování zahrady, umístění bazénu, vybudování terasy, zahradní domek, venkovní posezení, dětské hřiště. U domu je rovněž prostor pro parkování dvou vozidel.

Palkovice patří k nejvyhledávanějším místům v okolí Frýdku-Místku. Obec i blízká města, jako je Frýdek-Místek či Ostrava, mají výbornou dostupnost autem i veřejnou dopravou. Díky kompletní občanské vybavenosti a poloze na úpatí Beskyd jsou Palkovice ideální volbou pro ty, kteří hledají aktivní život v kombinaci s klidem a přírodou.

V případě zájmu o nezávaznou prohlídku, neváhejte kontaktovat naši BO! kancelář, rádi si s Vámi domluvíme prohlídku této nemovitosti. S dokončením domu vám rádi pomůžeme – od zajištění stavebních prací až po možnost dostavby na klíč. Umíme pro vás také připravit výhodné a bezpečné financování celé nemovitosti. Stačí nám napsat nebo zavolat a najdeme termín, který vám bude vyhovovat.

BO! Spolu tvoříme příběhy..