

## Prodej hrubé stavby moderního rodinného domu 4+kk v Palkovicích

Palkovice



**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně projektové dokumentace



Vyřizuje

**Iveta Palochová**

**Kacalová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1303 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1159 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které kombinuje moderní životní styl, klid rodinného bydlení a nádherné okolí podhůří Beskyd?

V Palkovicích nabízíme k prodeji hrubou stavbu elegantního rodinného domu s dispozicí 4+kk, která představuje skvělou příležitost pro všechny, kdo chtějí kvalitní základ a možnost dokončit si dům přesně podle sebe.

Pozemek 1 303 m<sup>2</sup> • Obytná plocha 144 m<sup>2</sup> • Možnost dokončení na klíč • Projektová dokumentace.

Tento dům stojí na rozsáhlém pozemku o výměře 1 303 m<sup>2</sup> v malebných Palkovicích, kde se snoubí komfortní život v

dosahu města s krásami okolní přírody. Hrubá stavba nabízí perfektní základ pro dokončení a zároveň otevírá prostor ke kreativě – dům tak můžete dokončit přesně tak, jak si přejete.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a povolení, takže můžete plynule navázat na realizaci interiéru, fasády, terasy či zahrady. Moderní, funkční a elegantní dům navržený s důrazem na kvalitu a energetickou úspornost.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace a všechna potřebná povolení, takže můžete rovnou pokračovat ve stavbě. Velkou výhodou je i hotové napojení na veškeré inženýrské sítě – veřejnou kanalizaci, vodovod i elektřinu. Příjezd je zajištěn po obecní komunikaci, která je udržovaná celoročně.

Přízemí – 102 m<sup>2</sup>, tvoří hlavní obytnou část domu s přímým napojením na terasu a zahradu. Najdete zde zádveří, technickou místnost, chodbu, ložnici se vstupem ven, koupelnu, šatnu/komoru a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní – díky otevřenému konceptu vzniká příjemná atmosféra.

1. patro – 42 m, soukromá část domu vhodná pro děti, hosty nebo pracovnu. Jsou zde dva samostatné pokoje, koupelna, WC a místnost využitelná jako šatna nebo pracovna.

K domu náleží rozsáhlý pozemek, který poskytuje mnoho možností, ať už jde o vybudování zahrady, umístění bazénu, vybudování terasy, zahradní domek, venkovní posezení, dětské hřiště. U domu je rovněž prostor pro parkování dvou vozidel.

Palkovice patří k nejvyhledávanějším místům v okolí Frýdku-Místku. Obec i blízká města, jako je Frýdek-Místek či Ostrava, mají výbornou dostupnost autem i veřejnou dopravou. Díky kompletní občanské vybavenosti a poloze na úpatí Beskyd jsou Palkovice ideální volbou pro ty, kteří hledají aktivní život v kombinaci s klidem a přírodou.

V případě zájmu o nezávaznou prohlídku, neváhejte kontaktovat naši BO! kancelář, rádi si s Vámi domluvíme prohlídku této nemovitosti. S dokončením domu vám rádi pomůžeme – od zajištění stavebních prací až po možnost dostavby na klíč. Umíme pro vás také připravit výhodné a bezpečné financování celé nemovitosti. Stačí nám napsat nebo zavolat a najdeme termín, který vám bude vyhovovat.

BO! Spolu tvoříme příběhy..