

Pronájem bytu 3+kk na Sladové ulici, Staré Brno

Sladová, Brno-střed, Brno



24 500 Kč

za měsíc

+ služby 5 000 Kč
(vodné/stočné, elektřina,
plyn) + kauce 1x měsíční
nájem včetně inkasa +
provize RK



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme dlouhodobý pronájem bytu 3+kk, který se nachází v kompletně rekonstruovaném bytovém domě na ulici Sladová ve vyhledávané lokalitě Staré Brno. Byt disponuje podlahovou plochou 70 m² a je umístěn ve 4. nadzemním podlaží domu s výtahem. K bytu náleží také sklepní kóje a k dispozici je balkon.

Parkování je možné přímo před domem v rezidentní modré zóně C.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, z nichž jedna má navíc malou pracovnu, vstupní chodbu, koupelnu a toaletu. Vedle toalety se nachází také malá technická místnost. Byt prošel rekonstrukcí a nabízí se jako částečně zařízený. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou, myčkou a lednicí. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi, pohovka, manželská postel a vestavěná skříň.

Měsíční náklady spojené s pronájmem činí 24.500, Kč nájemné + 5.000, Kč záloha na energie a služby. Majitel požaduje kauci ve výši jednoho měsíčního nájemného včetně služeb. Provize pro realitní kancelář je ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Lokalita Starého Brna nabízí kompletní občanskou vybavenost i výborné dopravní spojení. Zastávky MHD jsou vzdálené přibližně 5 minut chůze, v blízkosti se nachází Mendlovo náměstí a do samotného centra se pohodlně dostanete zhruba do 10 minut pěšky.

Dům je situován pod hradem Špilberk, v klidné a vyhledávané části města s rychlou dostupností do všech jeho částí.

Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě, byt je k dispozici ihned.