

## Prodej částečně rekonstruovaného a modernizovaného RD s nádvořím, Vitín, okr. Č. Budějovice

Vitín



**4 676 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Migl**

**Tel.:** 722 822 722

**GSM:** +420732184500

**E-mail:**

[petr.migl@rkstejskal.cz](mailto:petr.migl@rkstejskal.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	172 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	344 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej částečně rekonstruovaného a modernizovaného, prostorného a příjemně dispozičně řešeného RD s garáží, nádvořím a se zahrádkou se zahradním domkem a pergolou, situovaný v klidné okrajové části

obce Vitín, okr. Č. Budějovice, obec ve velice dobré dopravní dostupnosti od Českých Budějovic, Ševětína, Veselí nad Lužnicí a Tábora.

RD s nádvořím, udržovaný a částečně rekonstruovaný a modernizovaný, příjemně dispozičně řešený, v členění 4+kk s obsáhlým příslušenstvím, s garáží a s možností půdní vestavby, nádvoří s vjezdem, zahradní domek s pergolou, menší zahrada.

Stručný popis dispozice RD: vstupní místnost s oknem, prostorná ložnice s oknem do ulice, menší chodba, prostorná koupelna s vanou, umyvadlem a se sprchovým koutem, okno do ulice, technická a skladová místnost s tepelným čerpadlem, hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem, s jídelním prostorem a s obývací částí, okno do nádvoří, přístup z garáže přes vstupní místnost z garáže, v hlavní obytné místnosti rovněž vstup do půdního prostoru, středová chodba, šatní místnost, samostatné WC, obývací pokoj s oknem do zahrady průchozí do větší ložnice s oknem do zahrady, garáž spojená vstupní místností s hlavní obytnou místností.

Pozemek: celý evidovaný jako zastavěná plocha a nádvoří, nádvoří s vjezdovou bránou a s parkovací plochou, skladovací kůlna, zahradní domek s pergolou, menší zahrada za domem.

Nemovitosti napojené na el, vodovod, kanalizace, plyn.

Plyn pouze na vaření, k vytápěno tepelným čerpadlem vzduch/vzduch, ohřev vody bojler.

Doporučuji: stavba bez nutnosti zásadních stavebních oprav a úprav, žádaná lokalita, příznivá cena.

Veškeré info u makléře zakázky.