

## Prodej bytu 3+1, Ostrava Zábřeh

Bedrnova, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 849 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Miroslava  
Petličarovská**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                              |                  |                                  |                            |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní       | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>           |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 120 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Je to byt, který nepůsobí jen jako prostor. Má svou energii, příběh a atmosféru, kterou budete chtít žít.

Na vyhledávané ulici Bedrnova v Ostravě-Zábřehu vznikl domov, který si vás získá hned při první návštěvě. Nabízím elegantní byt 3+1 o rozloze 67 m<sup>2</sup>, který spojuje moderní rekonstrukci, klidnou energii a nadčasový styl, jenž vytváří opravdu příjemné místo k životu.

Byt se nachází ve 3. patře domu s novým výtahem, díky čemuž nabízí nejen pohodlí, ale i krásný výhled do okolní zeleně.

Rekonstruované bytové jádro, částečně nové rozvody elektřiny a vestavěné skříně v pokojích dodávají interiéru příjemný pocit čistoty, praktičnosti a promyšleného designu. Každá místnost působí vzdušně a harmonicky — jako prostor, který nechá vyniknout váš styl i tempo života.

Na balkoně o velikosti 1,53 m<sup>2</sup> si snadno vytvoříte svůj malý soukromý rituál. Ať už je to ráno s kávou nebo večer s pohledem do klidného vnitrobloku, tohle místo vám nabídne přesně ten okamžik zpomalení, který v běžném dni hledáme.

Praktický sklep (1,1 m<sup>2</sup>) pak doplňuje celý komfortní balíček.

Ulice Bedrnova je klidná, zelená a příjemná — a přesto skvěle dostupná. V okolí najdete školy, školku, obchody, zdravotní služby i výborné spojení MHD. Je to lokalita, kterou si lidé vybírají právě pro její rovnováhu mezi pohodlím města a příjemnou energií místa.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří nechtějí jen střechu nad hlavou, ale hledají domov s atmosférou, světlem a příběhem.

Cena je k jednání při rychlé domluvě.