

Pronájem luxusního bytu 3+kk, 145m², Brno - centrum, ul. Vrchlického Sad, bydlení v centru v blízkos

Vrchlického sad, 60200, Brno-střed, Brno

**39 000 Kč**

za měsíc

+ 7.000,-Kč zálohy na služby + deposit + provize RK



Vyřizuje

Simona Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** simona@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	145 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám jedinečnou příležitost k pronájmu prostorného a světlého bytu 3+kk o velikosti 145 m², který se nachází v cihlovém domě po generální rekonstrukci.

Tento reprezentační byt je situován v klidné ulici přímo v centru města, s výhledem do malebného Vrchlického sadu. Ideální lokalita kombinuje výhodu městského života s poklidnou atmosférou blízkého parku Lužánky.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí a je částečně zařízen v moderním stylu.

Nabízí luxusní kuchyni vybavenou vestavěnými spotřebiči značky AEG, jako jsou myčka, varná deska, trouba, lednice, mikrovlnná trouba.

Nová koupelna je vybavena podlahovým topením, sprchovým koutem, vanou a samostatným WC.

Pračka se nachází v samostatné technické místnosti.

Ve vstupní části bytu najdete šatnu a další úložné prostory jsou řešeny praktickými vestavěnými skříněmi v pokojích.

Byt je zabezpečen bezpečnostními dveřmi a elektronickým alarmem pro váš klid a bezpečí.

V celém bytě je k dispozici možnost připojení na internet s Wi-Fi pokrytím a satelitní příjem televizních kanálů.

Díky novému výtahu je přístup k bytu pohodlný.

Byt se vyznačuje designovým provedením a vysokým standardem bydlení, což z něj činí ideální místo pro náročné klienty hledající komfort a eleganci.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s možností prodloužení.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídky nemovitostí v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.