

## Pronájem bytu 3+1 70 m<sup>2</sup>, Liberec centrum

Matoušova, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



### 17 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Táborská**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 734 804 924

**E-mail:**

[ktaborska@kwcz.cz](mailto:ktaborska@kwcz.cz)

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 9                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 13                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Lodžie:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup>   | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace         | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám atraktivní byt 3+1 k pronájmu v Liberci, v centru města. Byt se nachází ve 9. patře panelového domu s výtahem a nabízí pohodlné bydlení pro rodinu o velikosti 70 m<sup>2</sup>. Disponuje prostorným obývacím pokojem, dvěma ložnicemi, kuchyní, koupelnou a odděleným WC. K relaxaci slouží zasklená lodžie s výhledem do okolí, která navazuje na obývací pokoj. Byt je částečně zařízený a připraven k okamžitému nastěhování. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost a dobré spojení do centra města i mimo Liberec. Autobusové i vlakové nádraží je 3 minuty chůze od domu. Energetická náročnost budovy je označena třídou C - Úsporná, což se projeví nízkými náklady na vytápění. Velmi dobře udržovaný byt, který nabízí pohodlné a komfortní dlouhodobé bydlení, kde si můžete vytvořit svůj domov. Budte to právě Vy, kdo si tento byt pronajme!

Nájemné 17.000,- Kč

poplatky 1372,- (1 os.) + elektřina

Kauce 20.000,- Kč

Provize 20.000,- Kč