

Rodinný dům 6+2 s velkou zahradou - Frýdek, ul. Bruzovská

Bruzovská, Frýdek-Místek

**6 199 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Klechová**Tel.:** 705 008 007**GSM:** 605508895**E-mail:**

michaela.klechova@kurko.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	105 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	1025 m ²
Plocha zahrady:	920 m ²	Plocha sklepu:	105 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dvou podlažích, který lze využít jak pro komfortní bydlení jedné rodiny, tak i jako dvougenerační dům se samostatnými bytovými jednotkami. Nachází se ve Frýdku na ulici Bruzovská - v lokalitě s výbornou dostupností do centra města, škol, obchodů i všech potřebných služeb.

Dispozice domu je řešena prakticky. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 3+1 - vstupní chodba, kuchyň, koupelna a tři obytné pokoje.

V patře je umístěna druhá jednotka 3+kk - obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, koupelna s toaletou a šatna.

Dům je celopodsklepený, s garáží pro jedno vozidlo a technickým zázemím.

Nemovitost prošla revitalizací - zateplení fasády (20 cm polystyren), plastová okna, nová střecha se šindelovou

krytinou a rozvody topení v mědi.

Je napojena na elektřinu 230/400 V, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.

Na pozemku o celkové výměře 1 025 m² se nachází zděná hospodářská budova, která může sloužit jako dílna, sklad nebo zázemí pro zahradní potřeby.

Zahrada zároveň nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity nebo drobné pěstitelské využití.

Díky své dispozici i rozloze nabízí dům možnost pohodlného bydlení pro dvě generace, ale také propojení domova s podnikáním či pronájmem části domu.

Pokud vás tato nemovitost zaujala, rádi vám ji osobně představíme a zodpovíme veškeré dotazy.

S financováním vám zdarma pomůže náš hypoteční specialista, který pro vás zajistí nejvýhodnější podmínky dostupné na trhu.