

Světlý byt 3+1, 61,5 m² + 2,5 m² balkon, 2.patro, cihla, OV, Praha 6 - Břevnov

Pod Královkou, 16900, Praha 6, Praha



25 900 Kč

za měsíc

služby 4000 Kč / 1 os, další os. + 1000 Kč / záloha, el. a pl. se hlásí na majemce



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně pronájem zrekonstruovaného, nezařízeného bytu 3+1 (61,5 m²) ve 2.patře (3NP) cihlové budovy s výtahem, v lukrativní části Prahy 6 - Břevnov, ulice Pod Královkou, s velmi pěkným výhledem, pouze dvě stanice od Pražského Hradu. Tento byt je po kompletní rekonstrukci (r. 2020) a je nezařízen nábytkem - viz foto. Dispozice tohoto bytu tvoří: obývací pokoj (13,2 m²), kuchyně (7,9 m²) s moderní kuchyňkou linkou (lednice, myčka, plynová deska, vestavěná trouba, digestoř). Další místností je ložnice (16,7 m²), ložnice (14 m²) se vstupem na balkon (2,5 m²) a s velkou vestavěnou skříní, samostatná kuchyně (7,1 m²), dále pokoj (14,1 m²), prostorná chodba (6,9 m²), zděná koupelna s vanou, umyvadlem a pračkou (2,2 m²) a samostatná toaleta (0,9 m²) - viz 3d plány v prezentaci nemovitosti. K bytu patří sklep (3 m²) v suterénu domu a lze užívat kolárnu. Okna v bytě jsou plastová, se žaluziemi, ložnice orientace východ - s výhledem na Prahu (pokoj a ložnice s balkonem), obývací pokoj a kuchyně pak na západ s výhledem do zeleně. Na podlaže v bytě je plovoucí podlaha a dlažba. Byt je nezařízen nábytkem, je zde kuchyně + spotřebiče (lednice, prostor na myčku nádobí - dle dohody ji může pronajímatel doplnit, plynová varná deska, digestoř a vestavěná elektrická trouba). Pronajímatel, náš VIP klient, nabízí dlouhodobý, stabilní pronájem, na rok, s možností prodloužení. Služby jsou plně vyučovatelné, vč.

vody a tepla, vše dle měřičů, elektroměr a plynoměr na vaření (varná deska) se hlásí na nájemce. Kauce je nájem + služby. V okolí je mnoho zeleně a parků (např. Dlábačov), obchody, restaurace, zastávka tramvaje, autobusů atd. Výborná dostupnost do centra Prahy, k pražskému okruhu a letišti Václava Havla. V okolí v docházkové vzdálenosti je MHD - BUS, tramvaj, spojení na metro A Hradčanská, moderní mateřská školka ve vzdálenosti 200 m, dvě základní školy ve vzdálenosti 300 m bez přechodů ulice. Zastávka autobusu před domem, zastávka tramvají 3 minuty chůze. Dům je obýván původními vlastníky jednotek a je velmi klidný se sousedskou atmosférou.. Parkování je možné u domu, trvalý pobyt lze v bytě mít. Více info v RK. Zvíře se řeší individuálně. Velmi doporučuji všem, kteří hledají byt 3+1, v části Prahy 6 - Břevnov. Velmi doporučuji, jak kvalitu bytu a jeho polohu, tak i pronajímatele. Ev. číslo: 653379.