

## Pronájem bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup> - gen. Píky, Olomouc - Řepčín

gen. Píky, 77900, Řepčín, Olomouc

**19 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Menclová****Tel.:** 585 430 430**GSM:** +420 734 172 171**E-mail:**[katerina@metr2.cz](mailto:katerina@metr2.cz)

|                              |         |                                  |                        |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pronájem nadstandartního slunného bytu 2+1 v Olomouci - Řepčíně na ulici gen. Píky. Byt o výměře 62,5 m<sup>2</sup> + balkon 4 m<sup>2</sup> se nachází v 7. NP novostavby domu s výtahem a orientací na jihozápadní stranu. Byt se sestává ze vstupní chodby, menší komory, kuchyně se vstupem na balkon, dvou neprůchozích pokojů, koupelny s vanou a toaletou. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, myčka). Cena nájmu bytu je 19.000,-Kč/ měsíc + zálohy na energie 3.000,-Kč/měs. (studená a teplá voda, teplo, internet, elektřina společných prostor, výtah, úklid) + elektřinu si nájemník přepisuje na sebe. Vratná kauce ve výši jednoho nájmu. Kauci lze zaplatit po částech. Bezproblémové parkování za domem. Byt je k dispozici od 1.4.2026 a je určen k dlouhodobému pronájmu, domácí mazlíčci jsou vítáni. Jedná se o příjemné bydlení, v dobré lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.