

## Pronájem bytu 1+kk, 43m<sup>2</sup>, balkon 3,1m<sup>2</sup>, v ulici K Beranovu, Praha 8

K Beranovu, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc

+ 1.900,-Kč a elektřina dle spotřeby



Vyřizuje

**Jaroslav Boucník****Tel.:** +420 605 405 405**GSM:** +420 605 405 405**E-mail:**[office@esareality.cz](mailto:office@esareality.cz)

|                              |                       |                                  |                   |
|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                     | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 6 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | dálnice; silnice; MHD | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšenému zájmu o inzerované nemovitosti žádáme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlejší a efektivnější komunikaci kontaktovali výhradně prostřednictvím formuláře níže nebo e-mailem.

Pronájem bytu 1+kk, 43m<sup>2</sup>, balkon 3,1m<sup>2</sup>, v ulici K Beranovu, Praha 8, Dolní Chabry. Byt se nachází v novostavbě domu v projektu Nové Chabry. Byt je orientován do klidného vnitrobloku a nabízí příjemné a klidné bydlení.

Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční varná deska, trouba, myčka, digestoř, lednice), pračka, pohovka, postel s úložným prostorem, jídelní stůl, židle, policový díl Kallax a bezpečnostní dveře.

Dispozice bytu: předstíh, koupelna se sprchovým koutem a WC, obývací pokoj a kuchyňský kout.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 6,6m<sup>2</sup>, která se nachází v suterénu domu a je přístupná přímo z parkovacího stání.

**Bc. Jaroslav Boucník - ESA Reality** Thámová 191/21, 186 00, Praha 8, Tel.: +420 605 405 405, E-mail: [boucnik@esareality.cz](mailto:boucnik@esareality.cz), web:

<https://www.esareality.cz>

Možnost pronájmu parkovacího stání v suterénu domu za 2.000 Kč/měsíc. Zároveň je možné využít stávající internetové připojení za zvýhodněných podmínek.

K domu náleží oddechová zóna, která se nachází ve vnitrobloku a je přístupná pouze pro rezidenty. Součástí projektu je dětské hřiště, cyklostezka, kurty na plážový volejbal, streetworkoutové hřiště, školka, potraviny, vinotéka, fitness, sauny včetně privátního SPA a italská restaurace.

Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí. Dopravní dostupnost na metro C Kobylisy je 4min. jízdy autem nebo MHD. V blízkosti je Čimický a Ďáblický háj, přírodní parky Drahaň a Ládví.

Majitel bytu požaduje pouze osoby s trvalým pobytem v České republice. Nabídka je určena pro slušné a spolehlivé zájemce, nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem včetně poplatků. Při podpisu smlouvy se dále platí vratná kauce 40.000,-Kč a nájemné za první měsíc pronájmu včetně poplatků.

Energetická náročnost budovy třídy B - velmi úsporná.

Byt bude k nastěhování od 10.3.2026.

Odpověď na inzerát zasílejte prosím s následujícími informacemi:

- počet osob, které v bytě budou bydlet,
- datum možného nastěhování,
- návrh termínu prohlídky.