

**Prodej bytu 2+1, 54 m<sup>2</sup>, ul. Františka Hajdy, Ostrava**

Františka Hajdy, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Waclavek**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte hotovou investici bez starostí?

Tento byt 2+1 na ulici Františka Hajdy v Ostravě je ideální volbou.

Byt o velikosti 54 m<sup>2</sup> se nachází v 6. patře a je 2 roky po kompletní a kvalitní rekonstrukci, takže vás v nejbližších letech nečekají žádné zásadní investice. Dispozice 2+1 je dlouhodobě velmi dobře pronajimatelná a součástí bytu je také sklepní kóje.

Velkým benefitem je stávající poctivě placící nájemník, který má nájemní smlouvu platnou do konce roku 2026. Byt tak generuje okamžitý a stabilní výnos od prvního dne vlastnictví.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané a klidné lokalitě s výbornou dostupností služeb i dopravy, což z ní dělá dlouhodobě atraktivní investici.

Ideální příležitost pro investory, kteří chtějí jistotu, stabilitu a minimum starostí.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nejvyšší nabídky.