

Pronájem 3+kk se zahradou a terasou u lesa - Vyšný, Český Krumlov

Český Krumlov



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ivana Hájková

Tel.: 725 910 910

GSM: +420606627838

E-mail:

ivana.hajkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si ráno s kávou na terase, ticho lesa za domem a výhled do údolí. Přesně tenhle klid nabízíme v bytě 3+kk (81 m²) v rodinném domě ve Vyšném – pár minut od Českého Krumlova, ale pocitově úplně „mimo město“.

Byt je součástí rodinného domu, má ale vlastní vstup, soukromou zahradu cca 150 m², velkou terasu 26 m² a parkování pro dvě auta. Ideální pro ty, kdo chtějí bydlet komfortně, v soukromí a s přírodou doslova za plotem.

Dispozice a prostor

1. NP:

- * velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem (33 m²) a přímým vstupem na terasu
- * koupelna se sprchou a WC (10 m²)
- * zádveří

2. NP:

- * ložnice (16,6 m²)

- * druhý pokoj (11 m²)
- * koupelna s vanou a WC (4 m²)

Komfort, který je znát:

- * tepelné čerpadlo rozvedeno do podlahového topení v celém bytě
- * okna s trojskly pro skvělé izolační vlastnosti
- * vinylové podlahy
- * terasa přístupná rovnou z obývací části (nejlepší místo na léto)

Lokalita - Vyšný

Vyšný je klidná část Českého Krumlova - skvělé, pokud chcete mít město „po ruce“, ale doma mít ticho, soukromí a zeleň. Do Krumlova dojedete rychle, zároveň jste během minuty v přírodě. V lokalitě/okolí je také autobusová zastávka „Český Krumlov, Vyšný, osada“ a jízdní řády MHD jsou dohledatelné na webu města.

Nájemné: 22 000 Kč/měsíc

Zálohy na energie a služby: cca 5 500 Kč/měsíc

Kauce: 44 000 Kč

Provize RK 26 620 Kč.

K nastěhování od: cca 15. 2. 2026

Pokud hledáte bydlení, kde budete mít vzduch, prostor a klid, a přitom nechcete být odříznutí od města, tohle místo vás chytne za srdce.