

Prodej bytu 2+1, Božetěchova, Brno - Královo Pole

Božetěchova, Brno-Královo Pole, Brno



6 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Dagmar Wronská

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 2+1 v oblíbené lokalitě Královo Pole – skvělá dispozice, balkon a výborná občanská vybavenost
Hledáte byt s výbornou dispozicí, dostatkem úložného prostoru a v jedné z nejoblíbenějších brněnských čtvrtí? Tento byt o dispozici 2+1 na ulici Božetěchova v městské části Královo Pole nabízí plochu 68 m² a nachází se v panelovém domě po revitalizaci. Umístěn je ve 12. nadzemním podlaží, což zajišťuje krásné výhledy a dostatek světla.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli upravit si jej přesně podle svých představ. Je nevybavený, v kuchyni je k dispozici kuchyňská linka. V bytě jsou nová plastová okna, která zajišťují dobré tepelně izolační vlastnosti. K dispozici je také balkon orientovaný na jihovýchod a sklepní kóje o velikosti 1,4 m².

Dispozice bytu

Kuchyně: 16,5 m² (orientace na severozápad)

Pokoj 1: 16,5 m² (severozápad)

Pokoj 2: 18,4 m² (jihovýchod, vstup na balkon)

Předsíň: 9,2 m² (vestavěné skříně)

Koupelna: 2,7 m² (vana)

WC: 1 m² (samostatné)

Spíž: 0,3 m²

Šatní komora: 2,7 m²

Balkon: 4 m²

Sklepní kóje: 1,4 m²

Dům je po revitalizaci - zateplení, nové fasády a další úpravy zajišťují příjemné bydlení i nízké provozní náklady. Samozřejmostí je výtah.

Měsíční náklady na jednu osobu

Elektrina: 500 Kč

Plyn (pouze vaření): 200 Kč

Teplá voda: 680 Kč

Studená voda: 174 Kč

Teplo: 1 483 Kč

Opravy domu: 1 151 Kč

Příspěvek na správu: 261 Kč

Další výhody

možnost parkování v modrých zónách v okolí

klidná lokalita s výbornou občanskou vybaveností

skvělá dostupnost MHD i služeb

ideální jak na vlastní bydlení, tak jako investice

Byt je ihned volný a připravený k rekonstrukci podle vašich představ. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

V případě vážného zájmu, je cena k jednání.