

Prodej komerčního objektu s restaurací s 4 tenisovými kurty a 5 byty

Olbrachtova, Frýdek-Místek



Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Břetislav Laník

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Zastavěná plocha:	368 m ²	Užitná plocha:	600 m ²
Plocha parcely:	368 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Komerční objekt s restaurací, sportovišti a byty k prodeji - Frýdek-Místek

Naše společnost si Vám dovoluje nabídnout k prodeji výjimečný komerční objekt ve Frýdku-Místku, který s sebou přináší sportovní, gastronomické i ubytovací zázemí. Jedná se o areál na pozemku o celkové ploše 5 829 m² a nabízí tak široké spektrum podnikatelských příležitostí.

Sportovní zázemí

Areál disponuje čtyřmi tenisovými kurty s nafukovacími halami, které zajišťují celoroční provoz a optimální podmínky pro rekreační i závodní hráče. Samozřejmě nesmí chybět šatny, sprchy a sociální zařízení, poskytující kompletní

komfort pro sportovce a ostatní návštěvníky. Díky své kapacitě a umístění se areál nabízí také pro pořádání turnajů či jiných sportovních akcí.

Gastro část

V areálu se nachází restaurace s kapacitou 50 míst, útulná zimní zahrada pro 20 hostů a prostorné venkovní posezení pro dalších 50 osob. Ideální místo k odpočinku po hře i k příjemnému posezení s přáteli.

Parkování a dostupnost

K areálu náleží cca 20 parkovacích míst, což představuje dostatek prostoru pro hosty, sportovce i ubytované. Navíc lokalita ve Frýdku-Místku nabízí výbornou dopravní dostupnost a také atraktivní prostředí v blízkosti přírody i městské infrastruktury.

Bytové jednotky

Významnou součástí areálu je již zmíněná ubytovací kapacita. V horním patře se nachází 5 bytových jednotek s celkovou plochou přes 300 m². Dispozice jednotlivých bytů jsou následující:

- Byt 1: 3+1, 112 m²
- Byt 2: 2+1, 83 m²
- Byt 3: 1+0, 40 m²
- Byt 4: 1+0, 38 m²
- Byt 5: 1+0, 34 m²

Tato část objektu tak nabízí široké možnosti využití, od dlouhodobého či krátkodobého pronájmu, až po možnost využití jako komfortní ubytování pro sportovce, turisty nebo jiné návštěvníky areálu. V této době jsou všechny byty pronajaté slušnými nájemníky.

Investiční potenciál

Celý objekt představuje unikátní příležitost pro podnikatele i investory. Kombinace sportovního areálu, restaurace a ubytovacího prostoru vytváří ideální podmínky pro vícezdrojové příjmy. Objekt lze provozovat jako funkční celek, nebo můžete jednotlivé části využívat samostatně.

Shrnutí

- pozemek: 5 829 m²
- 4 tenisové kurty (nafukovací haly)
- zázemí pro sportovce (šatny, sprchy, sociální zařízení)
- restaurace s plně vybavenou kuchyní a venkovním posezením
- cca 20 parkovacích míst
- 5 bytových jednotek v horním patře

Areál je připraven pro okamžitý provoz a nabízí obrovský potenciál pro další rozvoj. Díky své lokalitě a variabilnímu využití se jedná o výjimečnou investiční příležitost na trhu s komerčními nemovitostmi ve Frýdku-Místku. Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.