

Prodej vícegeneračního domu 300m², s pozemkem 500m²

Na Vysoké, Říčany



14 498 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Beneš

Tel.: 224 422 555

GSM: +420721710818

E-mail:

jan.benes@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	246 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	500 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám nabídku rodinného domu v žádané lokalitě Říčany, která se nachází v okrese Praha-východ, ve Středočeském kraji. Tento rozlehlý a světlý dům nabízí komfortní bydlení v klidné oblasti s výbornou dopravní dostupností Prahy.

Celková podlahová plocha tohoto třípodlažního domu činí 310 metrů čtverečních. Samotný pozemek má výměru 500 metrů čtverečních,
Rozložení domu je vhodné k jeho rozdělení na 3 bytové jednotky:

Byt č. 1 v přízemí o ploše 65m² s předzahrádkou.

Byt č. 2 v 1.NP o ploše 96m² s balkonem 4m².

Byt č. 3 v 2.NP o ploše 85m² s dvěma balkony o ploše 11m².

Dům je navržen jako vícegenerační, což nabízí jak flexibilní využití pro rodiny s potřebou soukromí, tak i možnost rozdělení na 3 bytové jednotky vhodné k pronájmu.

Říčany jsou známé svou dobrou občanskou vybaveností a příjemným životním prostředím. V blízkosti domu najdete školy, školky, lékařská zařízení, obchody a služby, které usnadňují denní život. Taktéž dopravní spojení do Prahy je velmi dobré, což ocení zejména ti, kdo dojíždějí za prací do hlavního města.

Tento domov je ideální volbou pro každého, kdo hledá prostorné a pohodlné bydlení v krásné a klidné části Říčan s výhodami městské infrastruktury.