

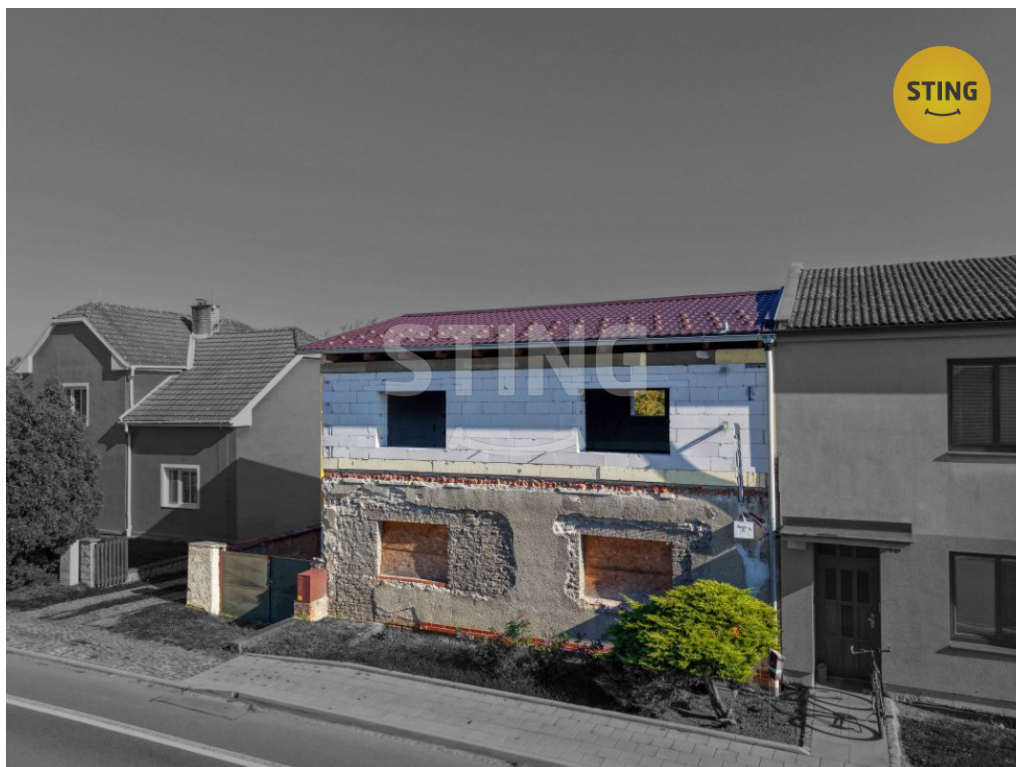


Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 134318

## Prodej rodinného domu v rekonstrukci - Chomoutov, Olomouc

Dalimilova, Olomouc



**6 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Filip Secký**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	920 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Komplettní síť obchodů a služeb	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v oblíbené části Olomouce - Chomoutově. Dům prochází rozsáhlou rekonstrukcí, která byla již započata. V současné době se nachází ve fázi hrubé stavby a je připraven k dokončení podle představ nového majitele. Na rekonstrukci bylo vydáno stavební povolení a vypracován projekt, který je k dispozici.

V přízemí domu jsou hotové hrubé omítky a kompletní rozvody elektřiny, vody a odpadů, které jsou připraveny až do patra. Dům má zcela novou hliníkovou střechu včetně krovu, provedenu sanaci zdiva a je částečně podsklepený.

Po dokončení rekonstrukce se počítá v přízemí s obývacím pokojem s kuchyňským koutem, koupelnou, samostatným WC a technickou místností. V patře budou tři samostatné pokoje a koupelna a také samostatné WC. Ve dvorním traktu je navrženo zbourání a následná dostavba dalšího pokoje, který může sloužit jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty.

Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem, kde si mohou vytvořit domov přesně podle svých představ, a přitom chtějí bydlet v blízkosti Olomouce.