

# Prodej víceúčelového, nebo rodinného domu v Merklíně u Karlových Varů

Merklín



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Linhartová**

**Tel.:** 725 920 148

**GSM:** 777260017

**E-mail:**

[marketa.linhartova@gpre.c](mailto:marketa.linhartova@gpre.cz)

[z](mailto:marketa.linhartova@gpre.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	279 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	279 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	808 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	222 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nemovitost s potencionálem k podnikání, investici, nebo rodinnému bydlení?

Mám pro Vás místo, kde se sen může změnit ve skutečnost.

V srdci malebné obce Merklín objevte kouzlo bývalého obecního úřadu, jen pár minut od Karlových Varů. Tento dům s jedinečnou historií čeká na někoho, kdo v něm znovu probudí život. Z této prostorné nemovitosti, může vzniknout útulný penzion, stylová restaurace s ubytováním, rekreační objekt pro firemní využití, nebo pohodové rodinné bydlení. Na rekonstrukci tohoto objektu, je možné čerpat různé dotace, které Vám umožní rekonstrukci jakou si přejete. S dotací Vám rádi pomůžeme.

Tato malebná obec na úpatí krušných hor, má v každém ročním období své kouzlo, V zimě zasněžené svahy Plešivce lákají lyžaře, v létě si zde zase na své přijdou milovníci turistiky, houbaření i klidných procházek po okolních lesích. Toto místo si Vás získá svou atmosférou a pocitem neomezených možností.

Nemovitost s pozemky jsou nově zaměřeny. Nový geometrický plán se bude vkládat až při prodeji.

Neváhejte si domluvit prohlídku.  
S financováním Vám pomohou naši investiční specialisti.