

Prodej bytu 2+1, 45 m² v osobním vlastnictví, Ostrava - ul. Vlasty Vlasákové

Vlasty Vlasákové, Ostrava-Jih, Ostrava



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Kamila Ženčáková
Kopecká**
Tel.: +420 602311995
GSM: +420 602311995
E-mail:
kamila.kopecka@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví na adrese Vlasty Vlasákové v Ostravě, který je vhodný jak jako investiční příležitost, tak jako startovací bydlení pro mladý pár, jednotlivce nebo také komfortní bydlení pro seniora.

Byt se nachází v 1. patře (nikoliv v přízemí) revitalizovaného panelového domu s výtahem.

Stav bytu

Byt je po částečných opravách:

renovované umakartové jádro
kuchyňská linka cca 2,5 roku
elektrina ve většině bytu v mědi
plovoucí podlahy
plastová okna

Dům prošel kompletní revitalizací, je udržovaný a má bezproblémový provoz.

Investiční potenciál

V bytě aktuálně bydlí dlouhodobá a spolehlivá nájemnice, která má zájem v nájmu pokračovat. Nájemní smlouva je platná do léta, což dává novému majiteli flexibilitu – možnost pokračovat v nájmu, nebo byt využít k vlastnímu bydlení.

Lokalita

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost potřebnou pro pohodlné bydlení:

obchody, služby, lékař

MHD v docházkové vzdálenosti

dostatek zeleně pro procházky a relax

klidné okolí vhodné pro každodenní život

Parkování je možné v podzemních krytých parkovištích v okolí domu (zpoplatněno).

Shrnutí

☐ osobní vlastnictví

☐ vhodné pro investici i vlastní bydlení

☐ dům po revitalizaci

☐ flexibilní využití díky nájemnici

☐ klidná lokalita s dobrou dostupností

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.