

Vybavený ateliér u metra Kačerov

Budějovická, 14000, Praha 4, Praha

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 2000 poplatky +
elektrina převodem, bez
DPH, bez poplatků, +
provize RK, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	-1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	21 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.2.2026

Berte prosím v potaz, že jelikož se jedná o ateliér (veden v katastru nemovitosti jako nebytový prostor), nelze se v této nemovitosti přihlásit k trvalému či přechodnému pobytu, což může být aktuálně zejména pro cizince.

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu ateliér o velikosti 21 m², ve sníženém přízemí domu v uzavřeném areálu na adrese Budějovická 635 se vstupem z ul. Budějovická a Čerčanská. Ateliér je vybaven kuchyňskou linkou s elektrickou varnou deskou, ledničkou, pračkou. V pokoji je rozkládací gauč s úložným prostorem, stůl, židle šatní skříň, komoda. V koupelně je sprchový kout a WC.

Ateliér má výbornou dopravní dostupnost - stanice metra C Kačerov je vzdálena pouhých 4 minuty pěšky. Odpočinek a sportovní vyžití umožňuje přilehlý Kunratický lesopark.

Měsíční nájem činí 14500 Kč + zálohy za služby 2000 Kč, elektrina se převádí na nájemce. Vratná kauce 16500 Kč. Provize realitní kanceláře - 17545 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.