

E-veřejná soutěž bytu o velikosti 2+kk, kat. území Břevnov

U kaštanu, 16900, Praha 6, Praha

**5 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**

dotazy@exdrazby.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka 2+kk o užitné ploše 50,4 m² je nabízena k prodeji formou veřejné soutěže. Nachází se ve 2. patře (4. nadzemní podlaží) udržovaného cihlového domu bez výtahu, v klidné rezidenční ulici se zelení.

Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu (4,5 m²), prostorný obývací pokoj (23,5 m²), samostatný kuchyňský kout s kuchyňskou linkou (15,9 m²) a koupelnu se sprchovým koutem a WC (6,5 m²). Výměry jsou orientační. K bytu náleží velmi prostorný a suchý sklep o výměře cca 5 m² a dále balkon o velikosti cca 2 m², který je sdílen pouze s jednou další jednotkou. Dům má celkem jen 20 bytů, což zajišťuje klidné a komorní bydlení. Byt je osazen plastovými okny (2017), vytápění je řešeno elektrickými akumulacími kamny, ohřev vody zajišťuje nový elektrický bojler. Koupelna i WC prošly obnovou, kuchyňská linka je ve velmi dobrém stavu. Součástí nabídky může být kompletní vybavení kuchyně a koupelny včetně spotřebičů, vestavěná skříň v chodbě a nábytek v kuchyni. Byt je tak ihned vhodný k vlastnímu bydlení i k investičnímu pronájmu. Měsíční náklady na provoz bytu při obsazenosti dvěma osobami činí cca 4 200 Kč, fond oprav je 15 Kč/m². Parkování je možné v přilehlých ulicích, zejména v ulici U Kaštanu, na Bělohorské třídě a v okolí domu.

Atraktivní nabídka stabilního bydlení či investice v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy, s výbornou dopravní dostupností, kompletní občanskou vybaveností a bezprostřední blízkostí parku Ladronka a Břevnovského kláštera, v městské části Praha 6 – Břevnov. Vítězný Navrhovatel uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 3 % z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)