

Prodej domu 3+1, 110 m², zahrada 307 m²

V. Moravce, 27342, Stehelčevy


6 380 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Velísková Kateřina
Tel.: +420 777220851

GSM: +420 777220851

E-mail:
katerina.veliskova@orbisreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	70 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Plocha parcely:	307 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s obytnou plochou cca 110 m, který se nachází na pozemku o velikosti 307 m v klidné části obce Stehelčevy. Velkou výhodou je rychlé spojení do Prahy díky nájedu na dálnici přímo za obcí.

Dům prošel v letech 2015- 2019 rekonstrukcí nová střecha, zateplení, nové rozvody.

V přízemí se nachází kuchyň s kuchyňskou linkou a spotřebiči (el. kamna, myčka, lednice), obývací pokoj s krbem, ložnice, koupelna, samostatné WC a komora. V patře je prostorná ložnice a šatna.

Vytápění je řešeno plynovými vafkami a krbem, ohřev vody elektrickým bojlerem (nový z r. 2025). Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou, kůlna, dřevník a pergola. Parkování možné přímo u domu.

V obci je kompletní občanská vybavenost MŠ, ZŠ, potraviny, Billa, lékař, kulturní dům i možnost koupání.

Ideální dům pro klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností do hlavního města.

Dům je k nastěhování od 1. dubna 2026. Prohlídky domu jsou možné po domluvě.