

## Prodej chaty 46m<sup>2</sup> s pozemkem 1052m<sup>2</sup> v Berouně

V Kotlině, Beroun



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny



Vyřizuje  
**Michal Kutzendorfer**  
Tel.: 777 985 898  
GSM: 420777985898  
E-mail:  
[michal.kutzendorfer@era-reality.cz](mailto:michal.kutzendorfer@era-reality.cz)

|                          |                     |                                 |                             |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>   | <b>Užitná plocha:</b>           | 37 m <sup>2</sup>           |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1052 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | vlak; dálnice; silnice; MHD |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V     | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody           |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekreační objekt v atraktivní části Berouna Závodí s velkým pozemkem a zajímavým potenciálem budoucího rozvoje.

Popis nemovitost i:

Pozemek St.3267 o výměře 46 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří se stavbou rekreačního objektu č.ev. 78.

Pozemek 575/31 o výměře 1 008 m<sup>2</sup> - vedený jako ovocný sad.

1/3 vlastnický podíl na pozemku 575/1 o výměře 348 m<sup>2</sup> - slouží jako přístupová komunikace ke třem nemovitostem.

Inženýrské sítě:

Elektrina: Přivedena na pozemek, základní jistič.

Voda: Společná studna na pozemku 575/1.

Plyn: Není zaveden.

Kanalizace: Není vybudována.

Možnosti využití:

Již v současnosti je možné stávající rekreační objekt zbourat a na zastavěné ploše 46 m<sup>2</sup> postavit nový patrový dům.

Současně byla podána žádost o změnu územního plánu, která by do budoucna umožnila širší využití pozemku včetně výstavby rodinného domu na větší ploše.

Lokalita:

Výborná dostupnost do centra Berouna i na Pražský okruh. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost a přírodní rekreační oblasti.

Nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro rekreaci, vlastní bydlení nebo zajímavou investici se zhodnocením do budoucna.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat!