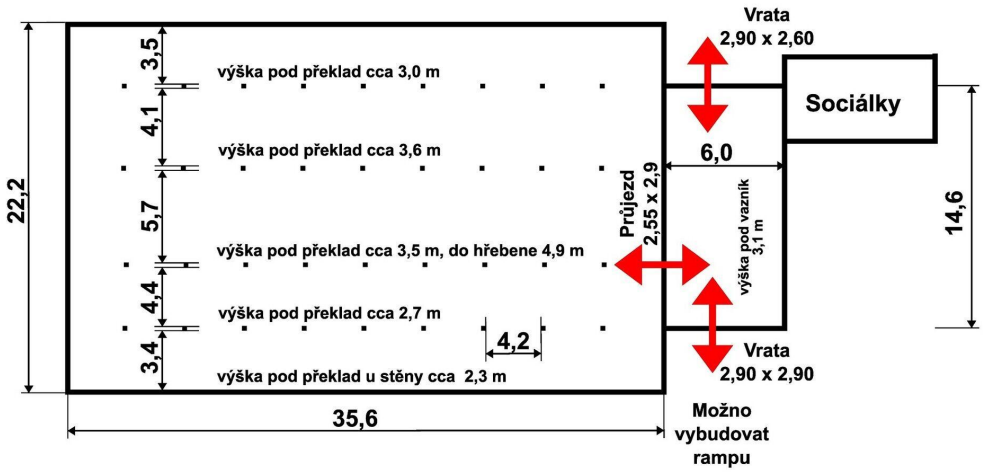
Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **N01690**

Přízemní skladovací hala 878 m2 vedle D11

50303, Holohlavy



520 Kč

za m²/rok

+ DPH a úhrady za spotřebované energie

Vyřizuje
GENERA s.r.o.
Tel.: 774133244
GSM: 777 133 244
E-mail: info@genera.cz

Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Druh prostor:	Skladovací	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme nevytápěnou přízemní skladovací halu 878 m2 v Holohlavech, poblíž dálničního sjezdu.

Stručný popis objektu:
- zděná nezateplená a nevytápěná skladovací hala,
- podlaha betonová,
- hala se nachází uvnitř uzavřeného a udržovaného areálu vedle dálnice D11, cca 1.600 m od EXITU 104,
- celková podlahová plocha 878 m2,
- hala je tvořena dvěma vzájemně propojenými halovými prostory:
-- hala 1 o výměře 88 m2 (14,6 m × 6,0 m), výška pod vazník 3,1 m,
-- hala 2 o výměře 790 m2 (22,2 m × 35,6 m), výška pod překlady na sloupech 2,3 až 3,6 m, výška do hřebene v nejvyšším místě 4,9 m (viz nákres a obrázky),
- hala 1 je plně otevřená (nerozdělená sloupy), hala 2 je rozdělena 4 řadami sloupů (rozložení sloupů viz nákres),
- do haly 2 je přístup z úrovně terénu přes halu 1 dvěma dvoukřídlími vraty 2,9 × 2,9 m a 2,9 × 2,6 m,
- před vraty 2,9 × 2,9 m je možno vybudovat nakládací rampu (nájezd se sníží pod úroveň terénu),
- mezi halou 1 a halou 2 je průjezd 2,55 × 2,9 m,
- z haly 1 je přístup do spojovacího krčku, ve kterém se nachází sociální zázemí (společné se sousední halou), které může být při požadavku nájemce rekonstruováno,
- hala je napojená na elektrickou energii.

Umístění a dopravní dostupnost:
- přístup po zpevněné komunikaci i pro kamiony,
- obec Holohlavy,
- 1,6 km dálnice D11 (EXIT 104),
- 10 km Hradec Králové,
- 30 km Náchod,
- 35 km Trutnov.

Územní plán:
- Celý areál je veden v územním plánu jako Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)
- Jsou určeny pro situování staveb lehké průmyslové výroby, kde negativní vlivy výroby nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu výrobny. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.
- Převažující účel využití (hlavní využití): stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Sklad neleží v záplavovém území.