

Přízemní skladovací hala 1.833 m² vedle D11

50303, Holohlavy



520 Kč

za m²/rok

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Skladovací

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Stav objektu: dobrý

Elektrina: Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme nevytápěnou přízemní skladovací halu 1.833 m² v Holohlavech, poblíž dálničního sjezdu.

Stručný popis objektu:

- zděná nezateplená a nevytápěná skladovací hala,
- podlaha betonová,
- hala se nachází uvnitř uzavřeného a udržovaného areálu vedle dálnice D11, cca 1.600 m od EXITU 104,
- celková podlahová plocha 1.833 m²,
- hala je tvořena třemi vzájemně propojenými halovými prostory:
 - hala 1 o výměře 219 m² (14,6 m × 15,0 m), výška pod vazník 5,4 m,
 - hala 2 o výměře 1.392 m² (22,2 m × 62,7 m), výška pod překlady na sloupech 2,3 až 3,5 m, výška do hřebene v nejvyšším místě 4,8 m (viz nákres a obrázky),
 - hala 3 o výměře 222 m² (14,6 m × 15,2 m), výška pod vazník 5,3 m
- hala 1 a hala 3 jsou plně otevřené (nerozdělené sloupky), hala 2 je rozdělena 4 řadami sloupů (rozložení sloupů viz nákres),
- do haly je přístup z úrovně terénu přes halu 1 roletovými vraty 3,0 × 2,9 m a přes halu 2 dvoukřídlími vraty 3,0 × 3,0 m,
- mezi halami 1 a 3 a halou 2 jsou vždy dva průjezdy 2,9 × 3,1 m,
- z haly 2 je přístup do spojovacího krčku, ve kterém se nachází sociální zázemí (společné se sousední halou), které

může být při požadavku nájemce rekonstruováno,
- hala je napojená na elektrickou energii.

Umístění a dopravní dostupnost:

- přístup po zpevněné komunikaci i pro kamiony,
- obec Holohlavy,
- 1,6 km dálnice D11 (EXIT 104),
- 10 km Hradec Králové,
- 30 km Náchod,
- 35 km Trutnov.

Územní plán:

- Celý areál je veden v územním plánu jako Plochy výroby a skladování - lehký průmysl (VL)
- Jsou určeny pro situování staveb lehké průmyslové výroby, kde negativní vlivy výroby nad přípustnou mez nepřekračují hranice areálu výroby. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.
- Převažující účel využití (hlavní využití): stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování.

Sklad neleží v záplavovém území.