

## Prodej novostavby rodinného domu 5+kk, 150 m<sup>2</sup>, Troubsko

Troubsko



**27 270 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	476 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Brna? Tento nově vznikající rodinný dům o dispozici 5+kk v oblíbené obci Troubsko splní nároky i náročných klientů, kteří chtějí spojit komfort, prostor a strategickou polohu.

### Základní informace

Dispozice: 5+kk

Užitná plocha domu: 155 m<sup>2</sup>

Pozemek: 476 m<sup>2</sup>

Stav: ve výstavbě

Dokončení: 12 / 2026

Parkování: 2 vlastní parkovací místa

Dům je navržen s důrazem na funkční dispozici, dostatek přirozeného světla a moderní architekturu. Obytný prostor plynule navazuje na venkovní terasu, která je ideální pro posezení, grilování či rodinné chvíle. Součástí domu je také hrubě upravená zahrada, připravená k finálním úpravám dle představ nového majitele.

Lokalita - Troubsko

Troubsko patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v bezprostřední blízkosti Brna. Nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a městského komfortu:

Rychlá dostupnost do Brna - autem i MHD

Velmi dobrá občanská vybavenost v obci i okolí (škola, školka, obchody, služby)

Výborné napojení na dálnici D52 a D1

Okolní zeleň, příroda a možnosti aktivního odpočinku

Cena

13 990 000 Kč

Cena je konečná a zahrnuje:

provizi realitní kanceláře

kompletní právní servis

bezpečné zajištění celé transakce

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinu hledající kvalitní a dlouhodobé bydlení v atraktivní lokalitě v těsné blízkosti Brna.

V případě zájmu o více informací, půdorysy nebo osobní konzultaci mě neváhejte kontaktovat.