

Prodej bytu 2+1, 62,4m², ul. Jednoty, Sokolov

Jednoty, Sokolov

**2 390 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Irina Korsakova**GSM: +420732142865****E-mail:**irina.korsakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný byt 2+1 o výměře 62 m², situovaný v samotném centru města Sokolov, ve velmi udržovaném a reprezentativním domě ve 3. patře. Byt se nachází ve výborném technickém stavu, je vybaven plastovými okny, novými koberci a nabízí neprůchozí pokoje. Prodává se včetně vybavení, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti dalších investic.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Sokolově – veškerá občanská vybavenost je dostupná v pohodlné docházkové vzdálenosti 50–300 metrů. V okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, poštu, magistrát, historické centrum, banky i lékárny. Parkování je možné ve vnitrobloku nebo přímo před domem. Společné prostory domu i přilehlé okolí jsou ve velmi dobrém stavu, přičemž je plánována rekonstrukce fasády, která dále zvýší hodnotu nemovitosti. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny centrálně a provozní náklady jsou nízké.

Nemovitost je ideální volbou jak pro komfortní vlastní bydlení, tak i jako atraktivní investiční příležitost k pronájmu – byty v této lokalitě se dlouhodobě pronajímají velmi rychle. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku této výjimečné nabídky ještě dnes.