

Pronájem útulného bytu 1+kk 36 m2, historické centrum Jindřichova Hradce

Kostelní, 37701, Jindřichův Hradec I, Jindřichův Hradec

**10 500 Kč**

za měsíc

+, včetně DPH, bez
poplatků, + provize RK



Vyřizuje

Bc. Karolína Jarošová**Tel.:** 605 238 493**GSM:** +420 732 437 096**E-mail:**karolina.jarosova@kontakt-servis.cz**Dispozice bytu:** 1+kk**Počet podlaží v domě:** 2**Druh objektu:** smíšená**Podlaží v domě:** 1**Celková podlahová plocha:** 36 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

centrum obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který není tuctový, má atmosféru a zároveň dává smysl pro každodenní život?

Tento útulný a atypicky řešený byt o velikosti 36 m² se nachází v 1. patře historického domu v samotném historickém centru Jindřichova Hradce, v klidné části města, přesto jen pár minut chůze od náměstí a veškeré občanské vybavenosti.

Byt prošel nedávnou rekonstrukcí a zaujme především svým netradičním dispozičním řešením, klenutými prvky a příjemnou atmosférou, který vytváří pocit domova hned při vstupu. Byt je velmi teplý a úsporný, s efektivním vytápěním a nízkými provozními náklady.

Dominantou bytu je prostorná kuchyňská část, která nabízí dostatek místa nejen pro vaření, ale i pro běžné fungování a posezení. Kuchyň je vybavena varnou deskou, troubou, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Nechybí ani dostatek úložného prostoru.

Koupelna je zajímavě a prakticky řešená, se sprchovým koutem a moderním vybavením.

Velkým benefitem bytu je prostorná vestavěná skříň ve vstupní chodbě, která poskytuje dostatek prostoru a pomáhá udržet byt vzdušný a prostorný.

Tento byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají bydlení s charakterem, chtějí žít v historickém centru města, ale zároveň ocení klid, přehlednost a pocit domova. Majitel preferuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Nájemné: 10.500.-Kč/měsíc + 3.000.- záloha na dodávku služeb energií pro jednu osobu (v ceně nájemného zahrnuto internetové připojení)

Vratná kauce: 21.000,-

Odměna RK : 10.500,- + DPH

Dostupné: ihned