

Prodej byt 1+1, 37m²

54212, Radvanice



1 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radmila Kalužná

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt 1+1 o výměře 40 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží zrevitalizovaného bytového domu v obci Radvanice v okrese Trutnov. Byt je ideální volbou pro investory hledající nemovitost vhodnou ke krátkodobému pronájmu v turisticky silné lokalitě.

Byt má praktickou dispozici se samostatnou kuchyní a obývacím pokojem se vstupem na balkon, který zvyšuje atraktivitu ubytování pro hosty. Díky své velikosti nabízí nízké provozní náklady a efektivní využití prostoru, což je klíčové pro dosažení zajímavého investičního výnosu.

Dům je po revitalizaci a aktuálně byly instalovány nové vstupní dveře, zvonky a poštovní schránky, což zvyšuje komfort i celkový dojem nemovitosti. Byt je vhodný k okamžitému využití nebo k drobným úpravám s cílem maximalizovat výnos z pronájmu.

Radvanice patří mezi vyhledávané rekreační lokality. Přímo v obci se nachází sjezdovka a v krátké dojezdové vzdálenosti jsou Adršpašsko-teplické skály i další turistické cíle. Oblast nabízí celoroční využití, vysokou návštěvnost a stabilní poptávku po ubytování.

Tento byt představuje smysluplnou investici do nemovitosti v lokalitě, kde turistický ruch dlouhodobě podporuje výnosový potenciál. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115734.