

Pronájem pěkného bytu 2KK, ul. Rybářská v Opavě (VOLNÝ IHNEDE)

Rybářská, Opava (nečleněná část města), Opava



8 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Podzemný

Tel.: 733 399 877

GSM: 608400277

E-mail:

jiri.podzemny@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a moderní byt 2+KK o velikosti 30 m² na ulici Rybářská v Opavě. Tento zrekonstruovaný byt se nachází ve 2. NP, což zajišťuje příjemný výhled a dostatek denního světla. Interiér bytu je funkcionalisticky řešený, obsahuje jeden pokoj s kuchyňským koutem a samostatný pokoj, ideální pro odpočinek nebo práci z domova. Kuchyňská linka je plně vybavena moderními spotřebiči, včetně elektrické varné desky a trouby, což usnadňuje každodenní vaření. Samostatné elektrické vytápění a plastová okna přispívají k energetické účinnosti a zajišťují komfortní teplotu po celý rok. K nastěhování ihned.

Byt se nachází v klidné a příjemné lokalitě, která je pouze pár kroků od centra Opavy. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Díky blízkosti městské hromadné dopravy máte snadný přístup k veškerým kulturním a volnočasovým aktivitám, které Opava nabízí. Tento byt je ideální volbou pro každého, kdo hledá pohodlné bydlení v srdci města s rychlou dostupností všech služeb.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakékoliv dotazy mě neváhejte kontaktovat. Rád vám poskytnu další informace a

domluvíím osobní prohlídku.

V období od 9. 1. 2026 – 18. 1. 2026 prosím kontaktujte zastupujícího makléře na tel.: +420 732 936 555

Měsíční nájemné: 8 800,- Kč

Poplatek za úklid společných prostor: 200,- Kč

Záloha na vodné a stočné (na osobu): 500,- Kč

Rezervační poplatek: 9 680,- Kč

Kauce: 15 000,- Kč