



Prodej - Byty

číslo zakázky: 12659

Prodej, Byt, 2+kk/lodžie/sklep, 66 m², Cieszyn, Polsko, ul. Marii Konopnickiej

Marii Konopnickiej, Cieszyn



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail:

byrtus@slezsky-dum.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nový, velmi dobře dispozičně řešený byt o celkové ploše 66,18 m², nacházející se ve 3. patře moderního apartmánového domu z roku 2023 s výtahem, v prestižním rezidenčním projektu Tessin Park na ulici Marii Konopnickiej, město Cieszyn, Polsko.

Lokalita:

- byt je orientován do zeleného vnitrobloku, s krásným výhledem na panoráma města Cieszyn, díky čemuž nabízí klidné a tiché bydlení
- v okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, množství zeleně a velmi dobré dopravní spojení do centra města
- byt je v developerském standardu (k dokončení dle vlastních představ) a je velmi světlý a prakticky řešený

Realitní kancelář **SLEZSKÝ DŮM s.r.o.**, Mendelova 2873, 73301 Karviná - Hranice, Tel.: 606 187 222, E-mail: info@slezsky-dum.cz, web: www.slezsky-dum.cz

Užitná plocha bytu 63,35 m² zahrnuje:

- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii
- velká ložnice (možnost rozdělení na dva samostatné pokoje)
- koupelna s WC
- vstupní hala

Součástí ceny:

- sklepní kóje / komora o velikosti 2,83 m²
- 1 soukromé venkovní parkovací stání

Další možnost:

- možnost dokoupení garážového stání v podzemní garáži za cenu 35 000 PLN

Technické a doplňující informace:

- Dispozice: 2 + kk
- Celková plocha: 66,18 m²
- Podlaží: 3 / 4
- Vytápění: centrální - dálkové
- Vlastnictví: osobní
- Měsíční poplatky: cca 730 PLN
- Okna: plastová
- Výtah: ano
- Zabezpečení domu: kamerový systém / ostraha
- Zabezpečení bytu: domofon / videotelefon
- Média: kabelová televize

Shrnutí:

- ideální nabídka pro vlastní bydlení i investici, moderní novostavba, klidná lokalita, parkování v ceně a možnost individuálního dokončení interiéru.

Cena nemovitosti 499.000,-PLN.

Převod vlastnictví nemovitosti v Polsku je složitější než v ČR. Kupující nad rámec ceny za nemovitost hradí daň z nabytí nemovitosti 2%, povinné notářské služby max. 2%, poplatek za zápis vkladu vlastnictví, provizi RK.

Cena a podmínky prodeje dohodou.