

Pronájem bytu 2+1, 68 m², Plzeň - Skvrňany

Terezie Brzkové, Plzeň 3, Plzeň

**15 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Filip Komorous**Tel.:** 737 010 767**GSM:** 737 010 767**E-mail:**filip.komorous@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 68 m², který se nachází v 6. patře revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné a oblíbené části Plzně - Skvrňany. Byt disponuje prostornou vstupní předsíní, dvěma neprůchozími pokoji zajišťujícími dostatek soukromí a samostatnou kuchyní vybavenou plynovým sporákem a myčkou. Dále je zde koupelna a samostatné WC. Z ložnice je vstup na západně orientovanou lodžii s příjemným výhledem do okolí. Ostatní okna jsou orientována na východ, což zajišťuje dostatek denního světla po celý den.

Lokalita

Byt se nachází v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Přímo před domem je supermarket Penny, prodejny Pepco a Tedi, lékárna, Super Zoo a oblíbená restaurace. V blízkosti se nachází základní a mateřská škola, dětská hřiště a z druhé strany domu udržovaný park s workoutovým hřištěm, ideální pro sport i relaxaci. V širším okolí je pošta, supermarkety Albert a Lidl a další obchody a služby.

Dopravní dostupnost

Výborná dopravní dostupnost - několik minut chůze od domu jsou zastávky tramvaje, autobusu i nočních spojů. Lokalita nabízí snadné napojení na hlavní silniční tahy. Parkování je možné přímo u domu.

Finanční podmínky pronájmu:

- nájemné: 15 500 Kč / měsíc
- záloha na služby (teplo, voda, elektřina společných prostor, výtah): 2 800 Kč / měsíc
- vratná kauce: 2× měsíční nájem, tedy 31 000 Kč
- elektřina a plyn budou převedeny na nájemníka

Byt je k dispozici od 1. 2. 2026, po domluvě je možné nastěhování i dříve.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají příjemné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Doporučujeme osobní prohlídku.