

Prodej výroba, 1 082 m² - Bohumín - Šunychl

Šunychelská, 73581, Bohumín



15 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Kozar**Tel.:** 601 533 333**GSM:** +420 601 533 333**E-mail:**pavel.kozar@email.cz

Celková plocha:	1082 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	15	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Účel budovy:	Výroba
Obchodní plocha:	25 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej komerčního objektu s rozlehlým pozemkem v atraktivní podnikatelské lokalitě na ulici Šunychelská v Bohumíně v okrese Karviná. Nemovitost se nachází přímo u sjezdu z dálnice D1 (exit 372), pouhé 4 km od hranic s Polskem a 10 km od Ostravy. Strategická poloha zajišťuje vynikající dostupnost v rámci ČR i Polska, což ji činí ideální volbou pro podnikatele a firmy hledající prostory pro další rozvoj. Objekt byl původně postaven v letech 1979–1980 jako administrativní budova pro vedení Státního Statku Bohumín. V roce 2000 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala přeměnu části přízemí a patra na moderní GASTROCENTRUM s potravinářským provozem, výrobními prostory, prodejnu a společenským sálem. Sál je i dnes využíván pro plesy, oslavy a jiné společenské akce. Budovy nabízejí široké možnosti využití - lze je rekonstruovat a přizpůsobit specifickým potřebám podnikání nebo zcela přestavět a vybudovat moderní provoz odpovídající současným standardům podnikání. Celková plocha pozemku činí 4 376 m², z čehož zastavěná plocha je 925 m² a volná plocha 3 451 m². Rovinatý pozemek spadá do zóny V-3, která je určena pro lehkou výrobu a skladování. Maximální koeficient zastavění je 0,6 a výšková hladina budov může dosahovat až 12 m nad terénem. Budovy nabízejí užitnou plochu 604

m² v přízemí a 479 m² v patře. Technické zázemí zahrnuje hlavní jistič s kapacitou 160 A, kotelnu o výkonu 2x50 kW a dostatečné zpevněné plochy pro parkování nebo manipulaci. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro firmy, které chtějí využít její výborné dopravní napojení, flexibilitu a potenciál pro rozvoj podnikání. Perfektní pro polské firmy expandující do ČR nebo firmy hledající prostor pro výrobu, skladování či další podnikatelské aktivity. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes – tato nabídka je připravena pro vaše podnikatelské plány.