

Rodinný dům 4+kk v Dobřejovicích u Prahy

Čestlická, Dobřejovice



22 700 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin

Tel.: 603 455 857

GSM: +420 771 161 813

E-mail:

artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	89 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	678 m ²
Plocha zahrady:	556 m ²	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám dvoupodlažní rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v malebné obci Dobřejovice, v atraktivní lokalitě nedaleko Prahy.

Užitná plocha domu činí 141 m², přičemž pochozí půda poskytuje dalších 20 m² prostoru. K dispozici je také technická místnost, spižárna a samostatná šatna. Tento dům byl zkolaudován v roce 2020 a je ve velmi dobrém stavu.

Dominantou interiéru je velký obývací pokoj s krbem, který harmonicky navazuje na moderní kuchyňský kout s žulovou pracovní deskou, jehož součástí jsou kvalitní spotřebiče – lednice, myčka, indukční varná deska, trouba, digestoř. Dům disponuje dvěma koupelnami a třemi toaletami, což uvidí vícečlenná rodina. Nechybí plovoucí podlahy v kombinaci s keramickou dlažbou a italská designová světla. Z obývacího pokoje je přímý vstup na terasu s bioklimatickou pergolou se 2 roletami, která poskytne příjemné místo pro posezení a relaxaci.

Dům je zateplen a je vybaven hliníkovými okny. K vytápění a ohřevu vody slouží tepelné čerpadlo Nibe (voda/vzduch) a

kromě podlahového topení je zde také podlahové chlazení pro letní dny. Energetická náročnost spadá do velmi úsporné klasifikační třídy B, což zajistí nízkou spotřebu a náklady na bydlení. Výhodou je také minimální údržba domu.

Na pozemku o výměře 678 m² se nachází také vedlejší stavba s plochou 20 m², která je vyhřívána i chlazená klimatizací a může být ideálním prostorem pro podnikání, výrobu nebo domácí kancelář.

Zahrada je osázena ovocnými stromy a keři a je vybavena závlahovým systémem. K parkování vám poslouží venkovní parkovací stání.

Dopravní dostupnost je zde výborná, autobusová zastávka se nachází přímo u domu a pohodlně tak dojedete za 15 minut na metro. Pokud se rozhodnete cestovat autem, tak spojení s Prahou je po dálnici D1. Obec disponuje základní občanskou vybaveností, máte zde potraviny, restauraci, poštu a rodiny s dětmi ocení místní jesle a školku. Obchodní zóna Čestlice se spoustou obchodů a služeb je vzdálena necelé 3 km a najdete zde i oblíbený Aquapalace Praha. Na procházku se můžete vydat do nedalekého Průhonického parku.

Tento dům je skvělou volbou pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení v dosahu hlavního města.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.