

## Pronájem zařízeného bytu 1+kk v Uhříněvsi

Karla Guta, Praha 22, Praha



### 17 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 2.650,- Kč +  
elektřina převodem; kauce  
ve výši jednoho nájmu,  
provize ve výši jednoho  
nájmů



Vyřizuje

**Alžběta Brilová**

**Tel.:** 606 113 100

**GSM:** 728479171

**E-mail:**

[alzbeta.brilova@qara.cz](mailto:alzbeta.brilova@qara.cz)

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Lodžie:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu kompletně zařízeného bytu o dispozici 1+kk s lodžii a parkovacím stáním v oblíbeném projektu Vivus, ul. Karla Guta, Praha 10 - Uhřetěves.

Byt o výměře 34,2 m<sup>2</sup> (vnitřní plocha + sklep) s lodžii (2 m<sup>2</sup>) je umístěn v 5.NP novostavby bytového domu z roku 2020. Byt se pronajímá kompletně zařízen - vybaven kuchyňskou linkou s el. varnou deskou, troubou, lednicí, mikrovlnnou troubou. Dále je součástí pračka, jídelní stůl, 2x židle, sedací souprava, konferenční stolek, rozkládací postel a šatní skříň s věšákem v předsíni. Koupelna je společná s WC. V bytě je položena plovoucí podlaha, v koupelně a v chodbě je dlažba. Orientace oken na východ. K bytu patří sklepní kóje v suterénu domu a venkovní parkovací stání. Vytápění zajišťuje centrální plynová kotelna v domě. Nízké měsíční poplatky 2.650,- Kč + elektřina převodem. Kauce ve výši jednoho nájmu, provize ve výši jednoho nájmu. Kuřáci a domácí mazlíčci nejsou vítáni.

Zastávka MHD je umístěna v rámci projektu - 14 minut BUS na metro C - Háje nebo další spoje na metro A. Vlakové nádraží je v pěším dosahu (5 minut pěšky od domu) a dostanete se odsud za 19 minut na Hlavní nádraží. Dopravní obslužnost pak doplňuje výborná dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholý.

V projektu Vivus naleznete vše potřebné, přímo u domu se nachází supermarket BILLA a výborná restaurace. V pěším dosahu je základní škola a přírodní památka Obora v Uhříněvsi, v centru městské části je pošta, kavárna, bankomat.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.