

Prostorný byt 3+1 103 m2 v Holešovicích

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha

**36 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7500 +
elektřina a plyn převodem.,
bez poplatků, + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	103 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od února-března 2026

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 3+1 103 m2 v atraktivní lokalitě pražských Manin. Byt se nachází v 5. patře domu s výtahem v ulici Jankovcova v Holešovicích. Byt se pronajímá nezařízený a tvoří jej předstíh, obývací pokoj s balkonem, kuchyně též s balkonem, ložnice, další ložnice, koupelna s vanou, oddělená toaleta a dvě komory. Okna pokojů jsou orientována na východ. Kuchyňská linka je vybavená veškerými spotřebiči (plynová varná deska, myčka nádobí, trouba, lednice s mrazákem). Byt je velmi světlý a prostorný. Vytápění a ohřev vody - ústřední. Dům se nachází v atraktivní lokalitě s výbornou dopravní dostupností - blízko domu je zastávka Maniny. V okolí domu veškerá občanská vybavenost. Byt poskytuje tiché a příjemné bydlení. Park Stromovka se nachází nedaleko a vybízí k procházkám a různým sportovním a volnočasovým aktivitám.

Nájemné 36000,- Kč měsíčně, zálohy za služby spojené s užíváním bytu 7500,- Kč (na 3 osoby), plyn a elektřina se převádí na nájemce. Vratná kauce 45000,- Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu + DPH 21%.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.