

Novostavba 4+KK s pergolou, dvěma parkovacími místy a úžasnou atmosférou - ihned k nastěhování

Polní, Orlová



Rezervace



Vyřizuje

**Ing. Miroslava
Petličarovská**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	66 m ²
Užitná plocha:	66 m ²	Plocha parcely:	249 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům, do kterého se zamilujete dřív, než vůbec otevřete dveře. Místo, kde začínají vaše nejlepší dny a kde se každý návrat stává příjemným rituálem. Elegantní, úsporné a dokonale útulné bydlení, které vás chytí za srdce už při první návštěvě. Vstoupíte dovnitř a okamžitě ucítíte, že právě tady chcete žít - v moderním domově, který nabízí pohodlí, klid a radost z každého dne.

Nabízíme k prodeji krásnou novostavbu rodinného domu o dispozici 4+KK v oblíbené lokalitě Orlová-Lutyně na ulici Polní. Dům byl kolaudovaný v červenci 2024, takže vše je úplně nové, čisté a připravené k okamžitému nastěhování bez dalších investic. Obytná plocha činí 67 m², zastavěná plocha je 80 m² a díky energetické třídě B, tepelnému čerpadlu a krbovým kamnům se zde bydlí velmi úsporně.

Interiér je promyšlený do posledního detailu. Obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce celého domu — místo,

kde se bude odehrávat rodinný život i chvíle pohody. Tři samostatné pokoje poskytují dostatek prostoru pro ložnici, dětské pokoje nebo pracovnu. Moderní koupelna je spojena s toaletou a nechybí ani menší šatna, která příjemně usnadní každodenní organizaci života. Velkou výhodou je také praktický úložný prostor na půdě, kde pohodlně uložíte věci, které nepotřebujete mít stále po ruce.

Velkým benefitem jsou dvě vlastní parkovací místa přímo před domem, takže máte vždy pohodlný příjezd i odjezd. Na jihozápadní terase vás čeká skutečný skvost — bioklimatická pergola s otáčecími lamelami a čelní stahovací zástěnou. Tento prostor se okamžitě stane vaším oblíbeným místem. Ať už si chcete vychutnat ranní kávu, letní večere s rodinou nebo večerní relax při západu slunce, terasa vám to umožní za každého počasí.

Tento dům není jen nemovitost. Je to příjemný, světlý a moderní domov, který nabízí vše, co dnešní rodina potřebuje — úsporou počínaje, pohodlím konče. Domov, který budete s hrdostí ukazovat každému, kdo k vám přijde na návštěvu.