

Stylové bydlení s přesahem do budoucna - moderní 3+kk v revitalizované části Ostravy

Zámostní, Slezská Ostrava, Ostrava



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Miroslava
Petličarovská**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi modernizovaný byt 3+kk o výměře 54 m² na ulici Zámostní v Ostrava, který spojuje komfortní městské bydlení, nadčasový styl a investiční jistotu. Ideální volba pro mladé páry, které hledají první společný domov, ale zároveň chtějí myslet chytře i do budoucna.

Byt se nachází v přízemí elegantní historické budovy a prošel kompletní rekonstrukcí, díky níž působí svěže, moderně a funkčně. Dispozice nabízí otevřený obývací prostor s kuchyní - ideální místo pro společné chvíle i setkání s přáteli - dále samostatnou ložnici a další pokoj, který může sloužit jako pracovna, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Koupelna s vanou a toaletou je řešena společně, v čistém a nadčasovém stylu.

Velkým benefitem je prostorný sklep, který ocení každý, kdo nechce mít věci „po bytě“, a také možnost využívání zahrady u domu - ideální na ranní kávu, relax po práci nebo bezpečný prostor pro děti či domácí mazlíčky.

Lokalita Záměstní je dnes jedním z míst, kde je vidět pozitivní vývoj a investice do okolí – nové chodníky, komunikace, parkovací místa i zeleň. Vše, co mladý pár potřebuje ke kvalitnímu životu, je v docházkové vzdálenosti: MHD, obchody, školka, škola, zdravotní služby. Milovníci aktivního životního stylu navíc ocení blízkost řeky Ostravice s cyklostezkami a relaxačními trasami.

Tento byt není jen o bydlení „tady a teď“. Díky své dispozici, stavu a lokalitě nabízí dlouhodobou hodnotu – ať už jako vlastní domov s možností budoucího pronájmu, nebo jako bezpečnou investici v oblasti, která má potenciál dalšího růstu.

Pokud hledáte byt, který má styl, funkčnost i perspektivu, ráda Vám jej představím osobně..