

## Prodej rodinného domu 1+1, 72 m<sup>2</sup>

58854, Mrákotín



**790 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.



Vyřizuje

**Lukáš Soldát**

**Tel.:** 723 301 168

**GSM:** 723 301 168

**E-mail:**

[soldat@xppreality.cz](mailto:soldat@xppreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	131 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 1+1 v obci Mrákotín, okres Jihlava. Jedná se o starší cihlový dům s číslem popisným, který dlouhodobě neprocházel údržbou, nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 131 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 72 m<sup>2</sup>.

Dispozici domu tvoří vstupní chodba, obytná místnost a původní kuchyň, součástí je také půdní prostor a uzavřený dvůr navazující na prostornou stodolu, kterou lze využít jako sklad nebo dílnu. Dům je v původním stavu a je určený k rekonstrukci, což poskytuje možnost kompletní přestavby a vytvoření moderního bydlení podle vlastních představ. Dům je napojený na obecní vodovod, přípojka na plyn je přímo před domem, veřejná kanalizace je v dosahu, ale dům není připojen, k dispozici je elektrína 230/400 V. Topení bylo řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Přístup k domu je

po místní obecní komunikaci a v obci je dobré dopravní napojení - dostupné autobusové spojení a příjezd silnicí. Dům nabízí zajímavý potenciál pro investory či zájemce hledající dům k rekonstrukci v klidné vesnické lokalitě s možností adaptace stodoly.

V obci je základní občanská vybavenost včetně školy a školky, což zajišťuje pohodlné rodinné zázemí. Dopravní dostupnost autem do Telče je 8 minut cesty, do Strmilova 14 minut cesty, do Dačice 17 minut cesty a do Jihlavy 37 minut cesty autem.

Volnočasové možnosti v Mrákotíně:

Mrákotín je aktivní obec s nadstandardním množstvím možností pro sport a trávení volného času.

Dětská hřiště a sportoviště

V obci najdete dětská hřiště, fotbalové hřiště, skatepark a bikepark. Jde o udržovaná a využívaná sportoviště, vhodná pro rodiny i aktivní dospělé.

Lyžařské tratě a běžecké stopy

V zimním období funguje výchozí místo upravovaných běžeckých tras pro Telčsko a Javořicko. Stopy jsou pravidelně upravované, vhodné pro rekreační i sportovní běžkaře.

Naučná stezka Mrákotínská žula

V létě obec nabízí naučnou stezku zaměřenou na místní historii těžby žuly. Trasa je nenáročná a vhodná i pro rodiny.

Lyžařský vlek Mrákotín

V obci se nachází menší lyžařský areál se dvěma sjezdovkami (cca 370 m), technickým zasněžováním, umělým osvětlením a kapacitou až 1100 osob/hod. Součástí je parkování a občerstvení přímo u vleku.

Vlek je vybaven turnikety a při vhodných podmínkách nabízí pravidelný provoz.

Cena za nemovitost je konečná - včetně provize, DPH, včetně poplatků, včetně právního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání osobní prohlídky.